

ZARZĄDZENIE NR 24/2025
WÓJTA GMINY GNIEZNO

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną nie objętą aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXXIII/597/2024 z dnia 29.02.2024 r., z przeznaczeniem częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo pod tereny wód powierzchniowych położoną we wsi Kalina w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gniezno

Obręb wsi Kalina

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży	KW
1.	100	0,1400	5 070,00	PO1G/00044416/4

Działka nr 100 położona w obrębie geodezyjnym Kalina, leży na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr LXXIII/597/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., z przeznaczeniem częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo pod tereny wód powierzchniowych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. (061) 424-57-57