

**ZARZĄDZENIE NR 71/2024  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 96,94 m<sup>2</sup> obecnie niezamieszkały - pustostan. Powyższa nieruchomość leży na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXXIII/597/2024 z 29 lutego 2024 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej obejmujące swoim zasięgiem strefę ochrony stanowisk archeologicznych, położoną we wsi Strzyżewo Koscielne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

Załącznik  
do zarządzenia nr 71/2024  
Wójta Gminy Gniezno  
z dnia 24.09.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gniezno**

**Obwód wsi Strzyżewo Kościelne**

| <b>Lp.</b> | <b>Nr geodezyjny działki</b> | <b>Powierzchnia w ha</b> | <b>Cena sprzedaży w zł</b> | <b>KW</b>              |
|------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>102</b>                   | <b>0,1200</b>            | <b>166 000,00</b>          | <b>PO1G/00060166/4</b> |

Działka nr 102 położona w obrębie geodezyjnym Strzyżewo Kościelne, leży na obszarze nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LXXIII/597/2024 z dnia 29.02.2024 r., z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej obejmujące swoim zasięgiem strefę ochrony stanowisk archeologicznych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczony do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. 61 424-57-57