

**ZARZĄDZENIE NR 56/2024**  
**WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LV/428/2022 z dnia 29.09.2022 r., z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - symbol planu 2PU oraz pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu "U" we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**§ 3.** Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

Załącznik  
do zarządzenia nr 56/2024  
Wójta Gminy Gniezno  
z dnia 05.07.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gniezno**

**Obwód wsi Lulkowo**

<b>Lp.</b>	<b>Nr geodezyjny działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Cena sprzedaży netto w zł</b>	<b>KW</b>
<b>1.</b>	<b>283</b>	<b>17,4713</b>	<b>13 647 000,00</b>	<b>PO1G/00028857/9</b>
<b>2.</b>	<b>282</b>	<b>0,4225</b>	<b>311 000,00</b>	<b>PO1G/00028857/9</b>

Działka nr 283 położona w obrębie geodezyjnym Lulkowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LV/428/2022 z dnia 28 września 2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6961 z dnia 6 października 2022 r., przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - symbol planu 2PU, natomiast działka nr 282 położona w obrębie geodezyjnym Lulkowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LV/428/2022 z dnia 28 września 2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6961 z dnia 6 października 2022 r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu U.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Przedmiotowe działki zostaną sprzedane łącznie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczony do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. 61 424-57-57