

**ZARZĄDZENIE NR 16/2024  
WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Zdziechowa, stanowiącej własność Gminy Gniezno, na sprzedaż której pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zdziechowa wynikiem negatywnym, obniża się o 10% cenę wywoławczą, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na ww. nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

## **Uzasadnienie**

W wyniku ogłoszonego na dzień na dzień 22 listopada 2023 r. I ustnego przetargu na zbycie nieruchomości położonej we wsi Zdziechowa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127, objętej księgą wieczystą KW PO1G/00055332/1, stanowiącą własność Gminy Gniezno nie udało się wyłonić nabywcy, a zatem przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

W świetle zapisu art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2, pkt. 2 cena wywoławcza w II przetargu może być ustalona w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W niniejszym zarządzeniu cenę wywoławczą na zbycie powyższej nieruchomości w I przetargu obniżono o 10% do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu II przetargu, co powinno pozwolić na pozytywne zakończenie tego przetargu.