

**ZARZĄDZENIE NR 48/2023**  
**WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych oraz udziału przynależnego gruntu przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku uchwałą nr LXV/513/2023 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Jankowie Dolnym, syanowiących własność Gminy Gniezno, na rzecz ich najemców, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami we współwłasności częściach wspólnych budynku i gruntu położonego we wsi Jankowo Dolne, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 204 o powierzchni 0,1115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00081225/9, stanowiącej własność Gminy Gniezno. Wielkość lokali mieszkalnych wraz z wielkością udziałów w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz wartością określoną w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego Zofię Lewandowską stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniezno, przy al. Reymonta 9-11 oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także w BIP na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Panu Sławomirowi Gabryszakowi, inspektorowi ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Gniezno.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych, położonych w Jankowie Dolnym, gmina Gniezno, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz**  
**dotychczasowych najemców**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości KW</b>	<b>Nr geod. działki</b>	<b>Pow. działki w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis</b>	<b>Nr lokalu mieszkaln.</b>	<b>Udział w gruncie</b>	<b>Pow. lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Udział w gruncie w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość szacunkowa udziału w gruncie</b>	<b>Wartość szacunkowa lokalu</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>	<b>9.</b>	<b>10.</b>	<b>10.</b>	<b>11.</b>
1	PO1G/00081225/9	204	1 115	Nieruchomość położona jest w Jankowie Dolnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne	1 2 3 4	12402/42684 14534/42684 9586/42684 6162/42684	44,34 72,52 85,30 49,80	323,97 379,66 250,41 160,96	19 395,00 22 730,00 14 991,00 9 637,00	67 621,00 93 629,00 100 771,00 62 748,00	Dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu wraz z przynależnym udziałem we współwłasności do działki wymienionej w rubryce 7. Osoby powyższe, chcące skorzystać z przysługującego im prawa winne złożyć wniosek o nabycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gniezno.
						42684/42684	251,96	1 115,00	66 753,00	324 769,00	