

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
WÓJTA GMINY GNIEZNO

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XLI/416/2009 z dnia 09.12.2009 r., z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami położone we wsi Jankowo Dolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

§ 3. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gniezno

Obwód wsi Jankowo Dolne

Lp.	Nr geodez. działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena netto w zł	VAT	Cena brutto w zł
1.	543/86	932	PO1G/00079151/2	57 237,00	13 164,51	70 401,51
2.	543/87	978		65 373,00	15 035,79	80 408,79
3.	543/88	978		65 373,00	15 035,79	80 408,79
4.	543/89	975		61 551,00	14 156,73	75 707,73
5.	543/90	974		65 105,00	14 974,15	80 079,15
6.	543/91	970		64 838,00	14 912,74	79 750,74
7.	543/92	970		64 838,00	14 912,74	79 750,74
8.	543/93	970		54 031,00	12 427,13	66 458,13
9.	543/94	929		55 198,00	12 695,54	67 893,54
10.	543/95	929		62 763,00	14 435,49	77 198,49
11.	543/96	928		62 696,00	14 420,08	77 116,08
12.	543/97	928		62 696,00	14 420,08	77 116,08
13.	543/98	924		62 425,00	14 357,75	76 782,75
14.	543/99	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
15.	543/100	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
16.	543/101	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
17.	543/102	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
18.	543/103	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
19.	543/104	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
20.	543/105	927		62 628,00	14 404,44	77 032,44
21.	543/106	951		54 635,00	12 566,05	67 201,05
22.	543/107	1899		117 643,00	27 057,89	144 700,89
23.	543/108	924		56 216,00	12 929,68	69 145,68
24.	543/109	924		62 425,00	14 357,75	76 782,75
25.	543/110	924		62 425,00	14 357,75	76 782,75
26.	543/111	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
27.	543/112	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
28.	543/113	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
29.	543/114	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
30.	543/115	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
31.	543/116	925		62 493,00	14 373,39	76 866,39
32.	543/117	925		62 493,00	14 733,39	76 866,39

33.	543/118	925	PO1G/00079151/2	62 493,00	14 733,39	76 866,39
34.	543/119	925		62 493,00	14 733,39	76 806,39
35.	543/120	960		64 858,00	14 917,34	79 775,34
36.	543/121	961		64 236,00	14 774,28	79 010,28
37.	543/122	954		35 427,00	8 148,21	43 575,21
38.	543/123	978		72 636,00	16 706,28	89 342,28
39.	543/124	976		72 488,00	16 672,24	89 160,24
40.	543/125	979		70 529,00	16 221,67	86 750,67
41.	543/126	980		70 601,00	16 238,23	86 839,23
42.	543/127	980		70 601,00	16 238,23	86 839,23
43.	543/128	979		70 529,00	16 221,67	86 750,67
44.	543/129	979		72 710,00	16 723,30	89 433,30

Działki od nr 543/86 do 543/106 oraz od 543/108 do 543/129 położone są w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne i są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XLI/416/2009 z dnia 09 grudnia 2009 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 543/107 położona jest w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne i jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XLI/416/2009 z dnia 09 grudnia 2009 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu www.urzadgminy.gniezno.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. (061) 424-57-57