

ZARZĄDZENIE NR 81/2020
WÓJTA GMINY GNIEZNO

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu, dzierżawy za lokale użytkowe i grunty będące własnością Gminy Gniezno.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu (nett) za 1 m² powierzchni za najem lokali użytkowych, gruntów nierolniczych, będących własnością Gminy Gniezno.

lp.	Przeznaczenie lokalu, gruntu nierolniczego	Stawka netto w zł za 1m ² powierzchni	
1.	Lokale w pomieszczeniach piwnicznych, na strychu	4,00	
2.	Najem lokali usługowych przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	10,00	
3.	Pomieszczenia gospodarcze, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4,00	
4.	Budynki gospodarcze	3,00	
5.	Magazyny, stodoły	4,00	
6.	Grunty przyległe do lokali najmowanych, dzierżawionych związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	do 500m ² 2,00	od 500 m ² 1,50
7.	Grunty przyległe do najmowanych lokali, podwórze, ogrody przydomowe	0,80	0,50

2. Ustalone stawki najmu lub dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

3. Stawki czynszu w uzasadnionych przypadkach można obniżyć na okres do sześciu miesięcy w stosunku do najemców lub dzierżawców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą w najmowanym lokalu oraz w przypadku przeprowadzanych remontów lub przebudowy lokalu lub budynku, czy też otoczenia budynku.

4. Łączna kwota obniżek nie może przekraczać 50 % minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę określonych w ust.1.

§ 2. Ustala się termin zapłaty czynszu za najem lub dzierżawę do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku.

§ 3.1. Wysokość czynszu dla umów najmu i dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku.

2. W przypadku oddania lokalu w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 4. Po zakończeniu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego, w przypadku nie dopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina Gniezno pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej przez właściciela nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju.

§ 6. W przypadku wynajmu w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka