

zał. Nr 2  
do Zarządzenia Nr 12011  
Wójta Gminy Gniezno  
z dnia 3 stycznia 2011

Umowa najmu lokalu użytkowego  
na organizację imprezy – uroczystości  
rodzinnych i innych

W dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

Gminą Gniezno reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr inż. Włodzimierza Lemana zwanej  
w dalszej treści umowy „Wynajmującym”

a

..... zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez

..... PESEL ..... NIP .....

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlicy wiejskiej położonej w  
....., wyposażonej w następujące urządzenia: energię  
elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną i co, wraz z zapleczem kuchennym  
wyposażonym w następujące urządzenia i naczynia:

.....  
.....  
.....

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje, a najemca bierze w użytkowanie (najem) świetlicę wraz z wyposażeniem wymienionym w § 1 umowy w dniu ..... w godzinach od ..... do .....
2. Przekazanie przedmiotu najmu oraz kluczy od świetlicy, Najemcy nastąpi w dniu ..... przez ..... odpowiedzialnego za prowadzenie w/w świetlicy, protokołem zdawczo – odbiorczym, w którym spisane zostaną: stan licznika zużycia energii elektrycznej oraz wody.

§ 3

1. Za wynajem świetlicy wraz z wynoszeniem Najemca w dniu zawarcia umowy dokona opłaty w kwocie ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT na konto Urzędy Gminy w Gnieźnie Nr 26 1020 4115 0000 9002 0004 0832 w Banku PKO BP S.A. o/Gniezno lub w kasie w Urzędzie Gminy Gniezno. Podstawą zapłaty jest wystawiona przez Urząd Gminy w Gnieźnie faktura VAT.
2. Oprócz czynszu najmu, Najemca dokona zapłaty na rzecz wynajmującego i w sposób określony w art. 1, za:
  - a) zużytą energię elektryczną wg wskazania licznika i obowiązującej taryfy,
  - b) zużytą wodę i ścieki wg wskazania wodomierza i obowiązującej taryfy.
3. Obowiązek sprzątnięcia lokalu stanowiącego przedmiot najmu obciąża najemcę bezpośrednio po zakończonej imprezie.

§ 4

Przekazanie przedmiotu najmu Wynajmującemu przez najemcę winno nastąpić najpóźniej w następnym dniu po upływie okresu na jaki najem był zawarty.

§ 5

Za ewentualne zniszczenia przedmiotu najmu i powstałe szkody Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odszkodowanie w wysokości faktycznej szkody.

§ 6

W sporach nieuregulowanym postanowienia tej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę niniejszą spisano, odczytano i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzyma każda ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....