

## Pytania i odpowiedzi zamawiającego do postępowania

### Adaptacja obiektu na potrzeby żłobka w m. Zdziechowa w ramach projektu

#### *Pierwszy publiczny żłobek w Gminie Gniezno wspiera rodziców oraz Maluch +2020*

Biuletyn Zamówień Publicznych

Ogłoszenie nr 501400-N-2020 z dnia 2020-01-09 r.

#### Pytanie 1

*Czy w związku z tym, że prace podczas realizacji zadania polegają na adaptacji istniejącego budynku, a nie na realizacji zadania od podstaw, uznacie Państwo zdolność techniczną wykonanych robót polegających na modernizacji szkolnej sali gimnastycznej (częściowe wykonanie ław fundamentowych, ścian fundamentowych, ich izolacja, termoizolacja całego budynku, wymiana instalacji elektrycznej, sanitarnej, wentylacyjnej, wymiana posadzki, pokrycia dachowego, częściowo konstrukcji nośnej obiektu, wykonanie częściowe ścian zewnętrznych murowanych, remont pomieszczeń sanitarnych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace wykończeniowe wewnątrz budynku).*

#### Odpowiedź

Zamawiający precyzyjnie określił w ogłoszeniu zdolności techniczne i nie zmienia ich opisu.

#### Pytanie 2

*Prosimy o zmniejszenie należytego wykonania umowy z 10% do 5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w granicach 10%, zatem zabezpieczenie gwarancyjne w tej wysokości powoduje utratę zysku, już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, że Zamawiający wymaga konieczności posiadania polisy ubezpieczeniowej oraz przewiduje kary umowne, uważamy iż zabezpieczenie należytego wykonania prac w wysokości 5% wartości zadania w zupełności zabezpiecza Zamawiającego.*

#### Odpowiedź

Zamawiający precyzyjnie określił w ogłoszeniu wielkość zabezpieczenia mając na uwadze charakter zamówienia nie zmienia ich zapisu.

#### Pytanie 3

*Czy wyposażenie sali jest również przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to proszę o dokładne sprecyzowanie ilości oraz opisu.*

#### Odpowiedź

Ruchome wyposażenie sali nie jest przedmiotem zamówienia. Przedmiotem zamówienia dotyczącym wyposażenia są m.in. grzeniki c.o. armatura łazienkowa: brodziki, zlewy, umywalki, itp.

Pytanie 4

*Czy kosze zewnętrzne są również przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to proszę o dokładne sprecyzowanie ilości oraz opisu.*

Odpowiedź

Na rysunku A1a - plac zabaw są pokazane kosze na śmieci - 3 szt.

Pytanie 5

*Proszę o potwierdzenie, że istniejące fundamenty posiadają izolację termiczną.*

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w dzienniku budowy i informacją od kierownika budowy - izolacja ścian fundamentowych została wykonana.

Pytanie 6

*Proszę o wyjaśnienie sposobu prowadzenia kanałów wentylacyjnych w istniejącym stropie. Czy producent wyraził zgodę na otworowanie? Jeśli nie, to proszę o szczegół projektowy.*

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem robót do uzgodnienia tego zakresu z producentem stropu. Producent wskaże miejsca w których można wykonać otwory.

Pytanie 7

Czy została wykonana inwentaryzacja stanu obecnego (wykonanego przez innego Wykonawcę)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zostały wykonane pomiary inwentaryzacyjne budynku w obrębie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8

*W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi na obiekcie, proszę o informację na temat urobku znajdującego się terenie, który jest objęty postępowaniem. Czy zostanie on usunięty do poziomu "0"?*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zostanie usunięty z terenu przez wykonawcę budynku głównego .