

# **OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SALI APELOWEJ NA ŻŁOBEK PUBLICZNY NA PARTERZE BUDYNKU GŁÓWNEGO ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W ZDZIECHOWIE**

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

- RYS. K-01 – Rzut przyziemia.
- RYS. K-02 – Rysunek zbrojeniowy.

### **1. Podstawa opracowania**

- Wytyczne architektoniczne
- Obowiązujące polskie normy i przepisy
- Informacja dotycząca warunków gruntowych panujących na terenie inwestycji
- Projekt „Budowa obiektów wchodzących w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zdziechowie” z października 2014 roku
- Wizje lokalne oraz inwentaryzacja konstrukcji przedmiotowego fragmentu budynku przeprowadzone w listopadzie i grudniu 2019 roku

### **2. Ogólny opis przedmiotowego budynku**

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy fragment budynku jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany wykonano z bloczków wapienno-piaskowych Silka E24. Strop nad przebudowywanymi pomieszczeniami jest wykonany ze sprężonych płyt kanałowych SPK 26,5. Budynek kryty dachem spadzistym w konstrukcji drewnianej, ściany w osiach H i K spięte są w poziomie oparcia krokwi dachu stropem typu Filigran. Przedmiotowy fragment budynku posadowiony jest na ławach fundamentowych na poziomie -1,300 w stosunku do poziomu wykończonej posadzki parteru.

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie informacji zawartej w pierwotnym projekcie budowlanym, na terenie inwestycji występują w podłożu rodzime grunty jednorodne genetycznie i litologicznie. Nie występują żadne niekorzystne zjawiska geologiczne.

Podłoże gruntowe oraz projektowane budynki zaliczam do **I Kategorii Geotechnicznej**.

### **4. Wykaz istotnych zmian dotyczących konstrukcji budynku**

- Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie w osi 10
- Wykucie otworów okiennych w ścianie w osi K
- Zamurowanie fragmentu wolnej przestrzeni pod podciągami w osi K
- Podwieszenie do płyt kanałowych stropowych SPK 26,5 dwóch centrali wentylacyjnych, każda o ciężarze 110kg
- Wykucie dwóch otworów w płytach kanałowych stropowych

## 5. Ogólny opis projektowanych elementów konstrukcyjnych

- **NADPROŻA PREFABRYKOWANE** – zaprojektowano nadproża prefabrykowane sprężone typu SPN120/120 oraz SPN72/120
- **NADPROŻA MONOLITYCZNE** – zaprojektowano nadproża monolityczne o zróżnicowanych wymiarach przekrojów oraz długościach z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą klasy A-IIIIN (RB500W). Szczegóły wg rysunków. Niektóre nadproża rozpięrają się pomiędzy istniejącymi trzpieniami żelbetowymi. W takiej sytuacji zbrojenie podłużne nadproży należy wkleić za pomocą dedykowanej chemii w sąsiadujące z projektowanym otworem trzpienie.
- **MUROWANA ŚCIANA W OSI K** – zaprojektowano zamurowanie otworów pod dwuprzęsłowym podciągami w osi K. Ścianę zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego (można zamiennie zastosować bloczki wapienno-piaskowe Silka E24). Z uwagi na zaprojektowany wstępnie dwuprzęsłowy podciąg w poziomie stropu nad parterem, należy zostawić pod podciągami przerwę dylatacyjną o szerokości min.10cm, szczelinę wypełnić wełną mineralną lub innym szczelnym materiałem ściśliwym umożliwiając ugięcia podciagu. Ścianę należy połączyć z przylegającymi ścianami oraz trzpieniami poprzez wklejenie co trzecią spoinę dwóch prętów  $\Phi 6$  oraz zakotwienie ich w spoinie nowego muru.
- **ŚCIANKA ODDZIELENIA POŻAROWEGO** – w osi K/4 zaprojektowano ściankę oddzielenia pożarowego. Ściankę należy posadowić na istniejącej ławie fundamentowej szerokości 120cm w osi K. Ściankę do poziomu 0,00 wymurować z bloczków betonowych, powyżej z betonu komórkowego lub bloczków Silka E24. Ścianę należy połączyć z przylegającymi ścianami oraz trzpieniami poprzez wklejenie co trzecią spoinę dwóch prętów  $\Phi 6$  oraz zakotwienie ich w spoinie nowego muru.
- **ŚCIANKI DZIAŁOWE** – zaprojektowano ścianki działowe grubości 12cm z bloczków z betonu komórkowego, murując ścianki należy zapewnić swobodne ugięcie płyt kanałowych stropowych / chronić ścianki przed zmiążdżeniem. Dopuszczalne ugięcie zastosowanej płyty kanałowej wynosi 38mm.

## 6. Uwaga dotycząca wszystkich elementów konstrukcyjnych

Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

## 7. Obciążenia

Obciążenia oraz reakcje przyjęto do obliczeń na podstawie pierwotnego projektu budowlanego.

## **8. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ROZBUDOWY**

Projektowana przebudowa pomieszczeń która przewiduje opisaną powyżej ingerencję w konstrukcję budynku, pod warunkiem ścisłego stosowania wytycznych zawartych w niniejszym projekcie oraz przestrzegania zasad sztuki budowlanej nie wpływa negatywnie na konstrukcję przedmiotowego budynku.

### **Uwagi końcowe:**

*Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych”, przy zachowaniu przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych producentów materiałów i urządzeń.*

*Należy przestrzegać wskazaną na rysunkach głębokość oparcia poszczególnych elementów na murach.*

Opracował w grudniu 2019r. :

*mgr inż. Szymon Stróżniak*