

## DECYZJA NR 132/2017

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2017 r. **Gminy Gniezno**, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, pełnomocnik: Hydro - Service Projekt, ul. Piłsudskiego 65, 64-600 Oborniki, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce o nr ewid. 10 oraz 3/6 w miejscowości **Welnica**, gmina Gniezno,

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowie sieci wodociągowej PVC dn 110 oraz dn 90 na działce o nr ewid. 10 oraz 3/6 w miejscowości **Welnica**, gmina Gniezno.

**1. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

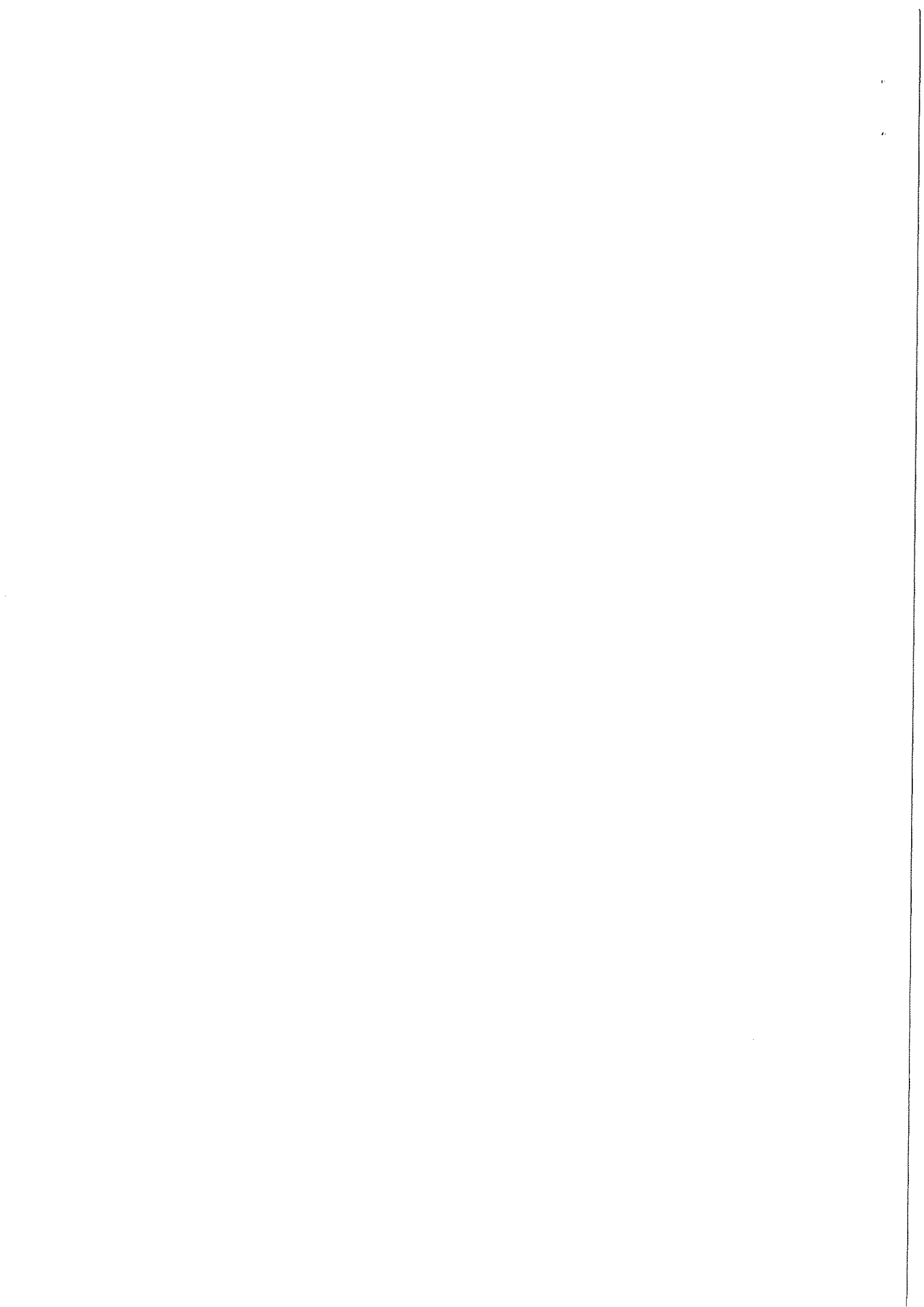
Budowa sieci wodociągowej PVC dn 110 oraz dn 90.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

1)	linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
2)	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
3)	szerokość elewacji frontowej:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
4)	wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
5)	geometria dachu (kął nachylenia, wysokości kalenicy i układ połaci dachowych):	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.



**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) na ww. działce nie znajdują się urządzenia melioracji podstawowej i cieków naturalnych. W razie ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego na przedmiotowej działce należy naprawić przy udziale upoważnionego przedstawiciela ZSW Gniezno. Ponadto informujemy, że wykonanie projektowanej inwestycji nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

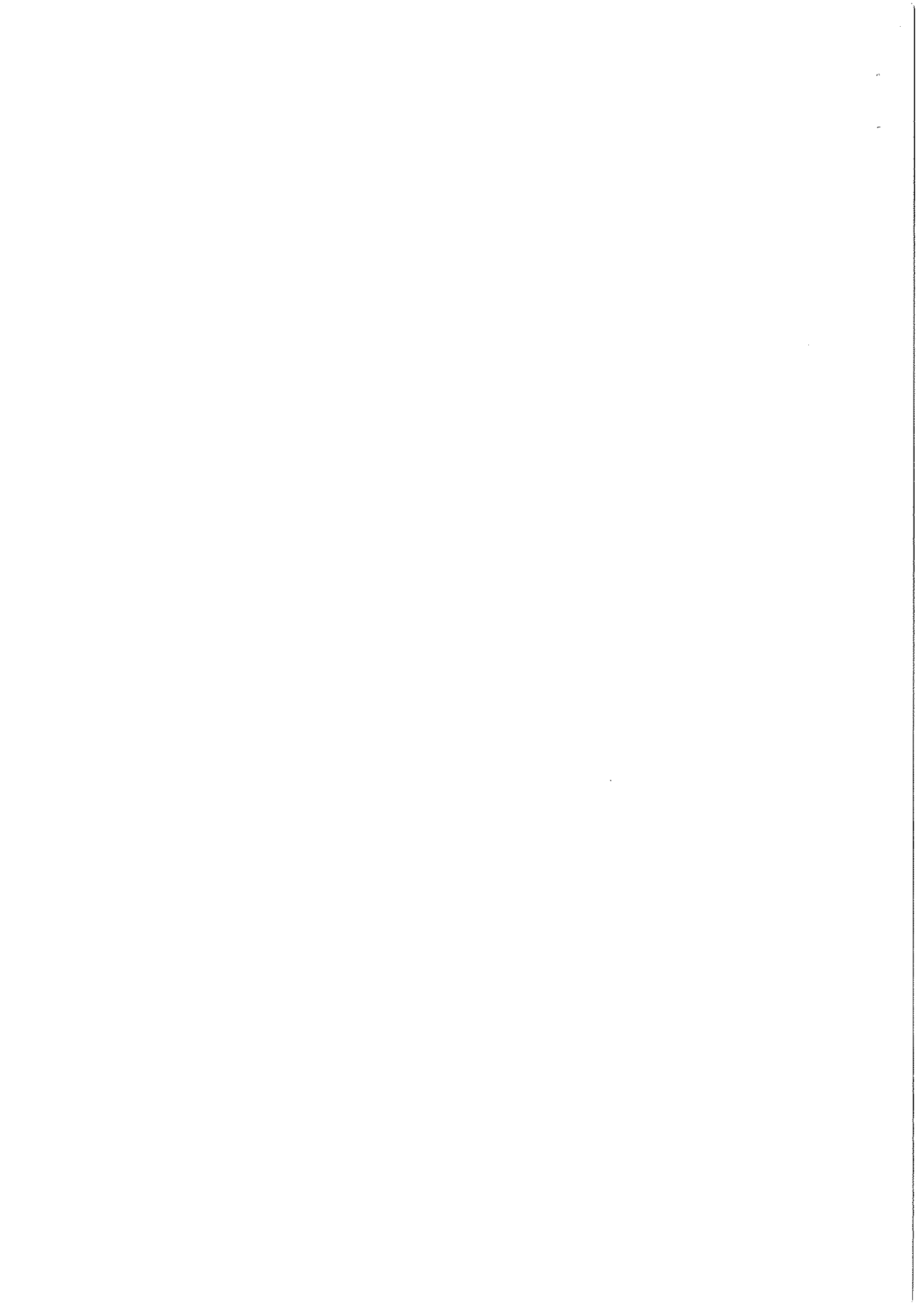
Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 30 maja 2017 r. wpłynął wniosek Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, pełnomocnik: Hydro - Service Projekt, ul. Piłsudskiego 65, 64-600 Oborniki, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej PVC dn 110 oraz dn 90 na działce o nr ewid. 10 oraz 3/6 w miejscowości Wełnica, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie - Powiatowy Zarząd Geodezji pismem nr GN.O.6123.2.73.2017 z dnia 05.07.2017 r.,
- Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - Oddział w Gnieźnie pismem nr IG-0723/375/2017 z dnia 05.07.2017 r.,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu pismem nr PO-WA.5151.6084.1.2017 z dnia 10.07.2017 r.,
- Urzędem Marszałkowskim w Poznaniu – Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## P O U C Z E N I E

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

*Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski (kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)*

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe.



Z up. Wójta

mgr inż. Anna Pacholczyk  
SEKRETARZ GMINY

Decyzja stała się ostateczna

dnia 21. 09. 2017 r.

Gniezno, dnia 21. 09. 2017 r.

