



RADA GMINY GNIEZNO

Protokół nr V

z V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno IX kadencji, która odbyła się w dniu 5 lipca 2024 r. w sali obrad Urzędu Gminy Gniezno.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji wzięło udział 12 radnych. Nieobecna Radna Agnieszka Rzempała-Chmielewska, Radny Stanisław Frątczak oraz Radny Lech Tubacki.

W sesji uczestniczyli również:

1. Wójt Gminy Gniezno – Maria Suplicka,
2. Inspektor w Referacie Gospodarki i Rozwoju – Sławomir Gabryszak,
3. Mecenas – Eliza Borkowska.

Porządek obrad V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno:

1. Otwarcie V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno i przyjęcie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Zakończenie obrad V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno.

Przebieg V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno w dniu 5 lipca 2024 r.

1. Otwarcie V sesji Rady Gminy Gniezno i przyjęcie porządku obrad

Obrady V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno rozpoczęto o godz. 8:03.

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Szanowni Państwo, otwieram V nadzwyczajną sesję Rady Gminy Gniezno. Zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym, obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniezno.

Witam Panią Wójt Marię Suplicką, witam Panie i Panów Radnych obecnych na sali, witam pracowników Urzędu Gminy Gniezno, witam mieszkańców obecnych przy oglądaniu sesji podczas transmisji w Internecie.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na wniosek Wójta Gminy Gniezno zwołana została V nadzwyczajna sesja Rady Gminy Gniezno, której porządek obrad Państwo otrzymali.

Proszę zalogować się do systemu. Na sali mamy obecnych 12 Radnych, 3 Radnych jest nieobecnych.

W związku z tym, iż mamy quorum, podejmowanie uchwał jest prawomocne.

Szanowni Państwo Radni, przejdźmy do przyjęcia porządku obrad. W związku z tym, iż sesja zwołana została w trybie nadzwyczajnym, wymagana jest zgoda wnioskodawcy, czyli Pani Wójt, jeżeli padną propozycje zmiany porządku obrad. Czy Państwo Radni mają uwagi lub propozycje zmian do porządku obrad? Nie widzę, zatem zamykam punkt 1 i przechodzimy do punktu 2a) – podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Podjęcie uchwały w sprawie:

a) wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Proszę o przedstawienie uchwały.

- Inspektor Sławomir Gabryszak: Panie Przewodniczący, szanowni Państwo, niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości w Lulkowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 282 o pow. 0,4225 ha, z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług. To wszystko, dziękuję bardzo.

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Czy Państwo Radni mają jakieś pytania? Proszę bardzo, udzielam głosu Pani Radnej Agacie Górnej.

- Radna Agata Górna: Mieliśmy mało czasu, żeby się przygotować, stąd pytania pewnie jeszcze jakieś padną. Mam pytanie do Pana Inspektora, nawiązując do uchwały, którą podejmowaliśmy ostatnio, a mianowicie analogicznej uchwały, tylko że chodziło o działkę nr 283. Tam cena za m² była 78,00 zł, z tego co pamiętam. Proszę mi przypomnieć ile teraz operat szacunkowy wychodzi, jeżeli chodzi o tą działkę 282.

- Inspektor Sławomir Gabryszak: Cena 1m² to jest 73,60 zł netto. Jest to inne przeznaczenie działki i przede wszystkim nieregularny kształt.

- Radna Agata Górna: No właśnie mam pytanie, bo nie zdążyłam spojrzeć na mapę. Ona jest jakoś z tyłu ta działka czy ona jest boku?

- Inspektor Sławomir Gabryszak: Ona jest tutaj z przodu.

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Czy Państwo Radni mają jeszcze jakieś pytania? Radny Mariusz Nawrocki, proszę bardzo.

- Radny Mariusz Nawrocki: Kiedy będzie przetarg?
- Inspektor Sławomir Gabryszak: Przetarg będzie w jednym czasie. To będzie około połowy października, po zachowaniu terminów. Teraz wywieszamy wykaz, wykaz musi być 6 tygodni i później będziemy ogłaszać przetarg. Z racji tego, że cena tych działek jest powyżej 100.000,00 euro, musi on być ogłoszony na 60 dni do przodu.
- Radny Mariusz Nawrocki: A jak Dino nie przystąpi to przetarg unieważniony?
- Inspektor Sławomir Gabryszak: Miejmy nadzieję, że przystąpi i wszystko zakończy się pozytywnie.
- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Czy ktoś z Pań i Panów Radnych ma jeszcze pytanie odnośnie projektu uchwały? Nie widzę pytań i zgłoszeń, zatem możemy przejść do głosowania. Poddaję pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Pani Radna, pytałem kilka razy. Proszę się zgłosić, bo nawet zgłoszenia nie mam.
- Radna Wioletta Nawrocka: Dziękuję Panie Przewodniczący i przepraszam za spóźnienie. Mam takie pytanie. Przetarg odbędzie się w październiku, całe przepisanie, akty notarialne, wpływ pieniędzy na konto. Kiedy my przewidujemy zakończenie, całą finalizację tego wszystkiego?
- Inspektor Sławomir Gabryszak: Standardowy termin zapłaty to jest 14 dni, także jeżeli firma zapłaci to zaraz będziemy umawiać się do notariusza.
- Radna Wioletta Nawrocka: Także w listopadzie już powinno być?
- Inspektor Sławomir Gabryszak: Jeżeli to wszystko pójdzie zgodnie z planem to jak najbardziej. Do połowy listopada powinno być wszystko załatwione.
- Radna Wioletta Nawrocka: Dziękuję bardzo za odpowiedź.
- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Dziękuję. Już więcej zgłoszeń nie widzę, zatem mogę jeszcze raz poddać pod głosowanie uchwałę. Jeszcze raz nazwę uchwały przeczytam: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem uchwały – proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku na pulpicie. Kto się wstrzymał? Kto jest przeciwny?

Głosowanie:

Głosów „za” 12
Głosów „przeciw” 0
Głosów „wstrzymujących się” 0

Rada Gminy Gniezno przyjęła uchwałę nr V/27/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości położonej we wsi Lulkowo w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Bryczyńska Maria	Za	Majewski Ryszard	Za
Ciesielski Łukasz	Za	Modrzejewska Iwona	Za
Dobrzyński Patryk	Za	Nawrocka Wioletta	Za
Frątczak Stanisław	Nieobecny	Nawrocki Mariusz	Za
Fryza Jakub	Za	Rzempała-Chmielewska Agnieszka	Nieobecna
Górna Agata	Za		
Janiak Joanna	Za	Tubacki Lech	Nieobecny

Kaczmarek Alicja	Za	Wojtkowiak Joanna	Za
------------------	----	-------------------	----

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Dziękuję, głosowało 12 Radnych – „za” głosowało 12, nikt z Radnych się nie wstrzymał, nikt nie był przeciwny. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Dziękuję. Szanowni Państwo Radni, zamykam punkt 2 i przechodzimy do punktu 3.

3. Zakończenie obrad V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno

- Przewodniczący Patryk Dobrzyński: Wobec wyczerpania porządku obrad, zamykam V nadzwyczajną sesję Rady Gminy Gniezno. Dziękuję.

Obrady V nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Gniezno zakończono o godz. 8:10.

Protokolant:

Monika Ofertowicz
Referent

oraz

Monika Salska
Inspektor

Obradom sesji przewodniczył:

Patryk Dobrzyński
Przewodniczący Rady Gminy Gniezno