

**UCHWAŁA NR XXIX/254/2026
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz firmy PBT Zachód S.A. z siedzibą w Kostrzynie, przy ul. Polnej 1A, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno, położonej w miejscowości Modliszewko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 o powierzchni 1,9100 ha; dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00055995/6, w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości opisanej w § 1 w zakresie niezbędnym do budowy, posadowienia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji kabla światłowodowego doziemnego w rurze osłonowej, a także prawie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości w celu wykonywania ww. czynności.

§ 3. Zakres korzystania przez firmę PBT Zachód S.A. z siedzibą w Kostrzynie, przy ul. Polnej 1A, 62-025 Kostrzyn, z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

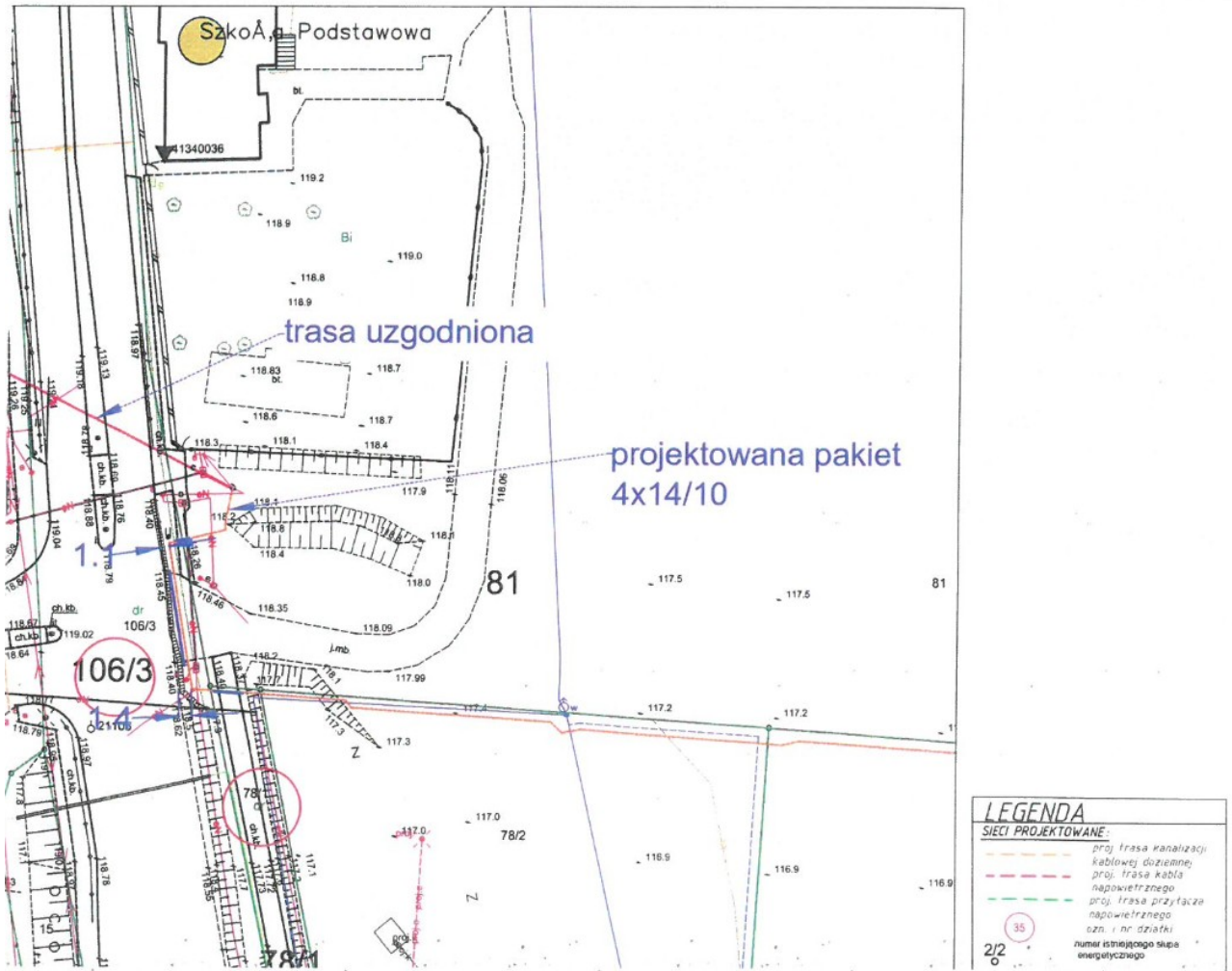
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Załącznik do uchwały nr XXIX/254/2026
Rady Gminy Gniezno
z dnia 30 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz firmy PBT Zachód S.A. na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 81 o powierzchni 1,9100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00055995/6, położonej w miejscowości Modliszewko, stanowiącej własność Gminy Gniezno. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym uregulowanym w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) i polega na umożliwieniu przedsiębiorcy przesyłowemu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych. Zakres korzystania z nieruchomości, w tym przebieg urządzeń przesyłowych oraz obszar wykonywania służebności, zostanie szczegółowo określony w dokumentacji geodezyjnej oraz w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu. Budowa przedmiotowej infrastruktury ma istotne znaczenie w interesie mieszkańców sołectwa Modliszewko, ponieważ jest to zbieżne z polityką dostępności internetu szerokopasmowego w kraju. Mając na uwadze publiczny charakter przedsięwzięcia i jego znaczenie dla mieszkańców, zasadne jest ustanowienie służebności przesyłu. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.