

UCHWAŁA NR XIII/105/2025
RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości we wsi Kalina w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Gniezno, położonej we wsi Kalina, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100 o pow. 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi KW nr PO1G00044416/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 73/12, 73/13 i 73/14, będących własnością tego samego właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński



Załącznik do uchwały Nr XIII/105/2025
Rady Gminy Gniezno
z dnia 20 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Działka, która została przeznaczona do sprzedaży jest nieużytkiem i stanowi mienie komunalne Gminy Gniezno. Właściciel działek sąsiednich, które bezpośrednio graniczą z działką nr 100 wystąpił do Wójta Gminy Gniezno z wnioskiem o zakup wspomnianego gruntu, w celu poprawy warunków zagospodarowania swoich działek nr 73/12, 73/13 i 73/14. Do działki nr 100 przylega również działka nr 73/11, której właścicielem jest inna osoba fizyczna, która nie wyraziła chęci zakupu wspomnianego gruntu. W związku z powyższym zasadne jest, by wystawić przedmiotową nieruchomość na sprzedaż. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości, stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób odrębny, są zbywane w drodze bezprzetargowej. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem celowe i w pełni uzasadnione.