

**UCHWAŁA NR XII/92/2025
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość
oznaczoną geodezyjnie numerem 300, położoną w miejscowości Szczytniki Duchowne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zawarcie umowy dzierżawy z dzierżawcą - Firmą Aida Project Sp. z o.o., dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 300 o powierzchni 0,3306 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00028308/6 stanowiącej własność Gminy Gniezno, położonej w miejscowości Szczytniki Duchowne, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 300 o powierzchni 0,3306 ha, zapisana w księdze wieczystej KW numer PO1G/00028308/6 położona w miejscowości Szczytniki Duchowne stanowi własność Gminy Gniezno. Wnioskiem z dnia 7.11.2024 r. firma Aida Project Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 lat, w związku z planowaną inwestycją budowy Przedszkola Publicznego. Planowany obiekt składałby się z 6-ciu oddziałów, mogących pomieścić do 150 dzieci wraz z przestrzenią dostosowaną do potrzeb przedszkolaków taką jak plac zabaw. Inwestor posiada 10-cio letnie doświadczenie w prowadzeniu przedszkoli publicznych oraz dotychczas uruchomił 4 tego typu placówki, na terenie gmin: Swarzędz, Grodzisk Wielkopolski, Wągrowiec. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem w pełni celowe i uzasadnione.