

**UCHWAŁA NR XII/91/2025  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLI/416/2009 z 9 grudnia 2009 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2128 z 15 czerwca 2010 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 543/31, 543/32, 543/33, 543/34, 543/35, 543/36, 543/37, 543/38, 543/39, 543/40, 543/41, 543/42, 543/81 o łącznej powierzchni 1,9854 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Jankowo Dolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Patryk Dobrzyński**



## Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Jankowo Dolne, gmina Gniezno i obejmuje swym zasięgiem działki o nr ewid. 543/31, 543/32, 543/33, 543/34, 543/35, 543/36, 543/37, 543/38, 543/39, 543/40, 543/41, 543/42, 543/81 o łącznej powierzchni 1,9854 ha, dla których obowiązuje miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLI/416/2009 z 9 grudnia 2009 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2128 z 15 czerwca 2010 roku).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz taka zmiana ustaleń planu aby zwiększyć atrakcyjność komercyjną terenu.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.