

**UCHWAŁA NR LXX/558/2023  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedle  
Letnie, Wełnica, gmina Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą osiedle Letnie, obejmującego swoim zasięgiem działki położone w obrębie ewidencyjnym Wełnica, gmina Gniezno

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/5, 114/16, 114/17, 114/18, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/35, 114/36, 114/37, 114/55, 114/56, 114/57, 114/58, 114/59, 114/60, 114/61, 114/62, 114/63, 115, 210, 211/1, 211/2, 213/2, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 354 o łącznej powierzchni 6,9485 ha, które są położone w obrębie ewidencyjnym Wełnica, gmina Gniezno, ark. 2.

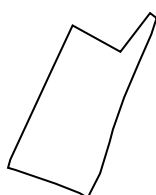
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Nawrocki**

Załącznik do uchwały Nr LXX/558/2023  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 30 listopada 2023 r.



Granice terenu objętego uchwałą

## Uzasadnienie

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Wełnica, gmina Gniezno ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem działki o nr ewid. 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/18, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/35, 114/36, 114/37, 114/55, 114/56, 114/57, 114/58, 114/59, 114/60, 114/61, 114/62, 114/63, 115, 210, 211/1, 211/2, 213/2, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 354 o łącznej powierzchni 6,9485 ha.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz pod tereny wyłączone spod zabudowy. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego może źle wpłynąć na porządek urbanistyczny na tym terenie.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.