

**UCHWAŁA NR LXV/513/2023
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Jankowie Dolnym,
stanowiących własność Gminy Gniezno, na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców 4 lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Jankowo Dolne nr 42A, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie, działka nr 204, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą PO1G/00081225/9; stanowiących własność Gminy Gniezno, w wysokości 80% przy sprzedaży za gotówkę i 70% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na 5 rocznych rat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Gmina Gniezno stała się właścicielem budynku mieszkalnego położonego w Jankowie Dolnym w 2015 r., na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.982.2014.7 W powyższym budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, a najemcy zgłosili chęć ich wykupu. Wspomniani najemcy przez lata własnymi kosztami utrzymywali i remontowali mieszkania, a Gmina Gniezno od chwili ich otrzymania nie poniosła żadnych kosztów związanych z remontem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.