

**UCHWAŁA NR XL/302/2021  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na odpłatne obciążenie nieruchomości Gminy Gniezno - działki nr 81 położonej w Modliszewku, służebnością gruntową przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. 1 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno - działki nr 81 położonej w Modliszewku, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi KW PO1G/00003806/6 (nieruchomość obciążona), na rzecz: każdego właściciela nieruchomości działki nr 78/2 położonej w Modliszewku, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW nr PO1G/00009140/1 (nieruchomość władająca). Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

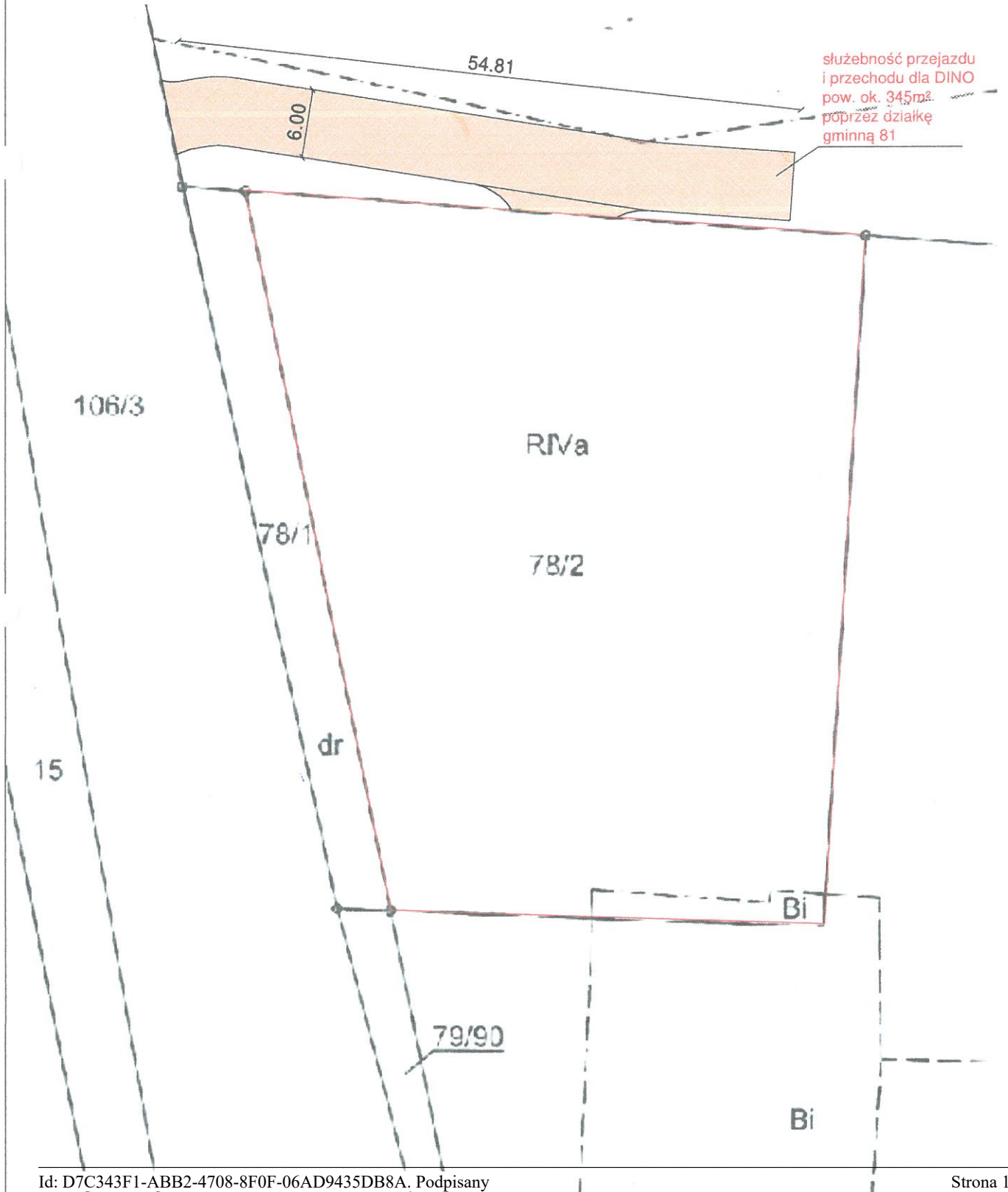
**Mariusz Nawrocki**

Załącznik do uchwały Nr XI/302/2021

Rady Gminy Gniezno

z dnia 2 września 2021 r.

# ZAŁĄCZNIK PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI działka o nr ewidencyjnym 78/2, powiat gnieźnieński, gmina Gniezno, obręb 300303\_2.0016, Modliszewko



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa)”.

Właściciel położonej w Modliszewku działki nr 78/2 wystąpił do Gminy Gniezno o wyrażenie zgody na przejazd przez należącą do Gminy działkę nr 81 celem dojazdu do jego nieruchomości.

Po przeanalizowaniu wniosku uznano, że nie ma przeszkód faktycznych do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu. Przebieg służebności obrazuje mapa załączona do projektu uchwały.