

**UCHWAŁA NR XXXVI/275/2021  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości we wsi Zdziechowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

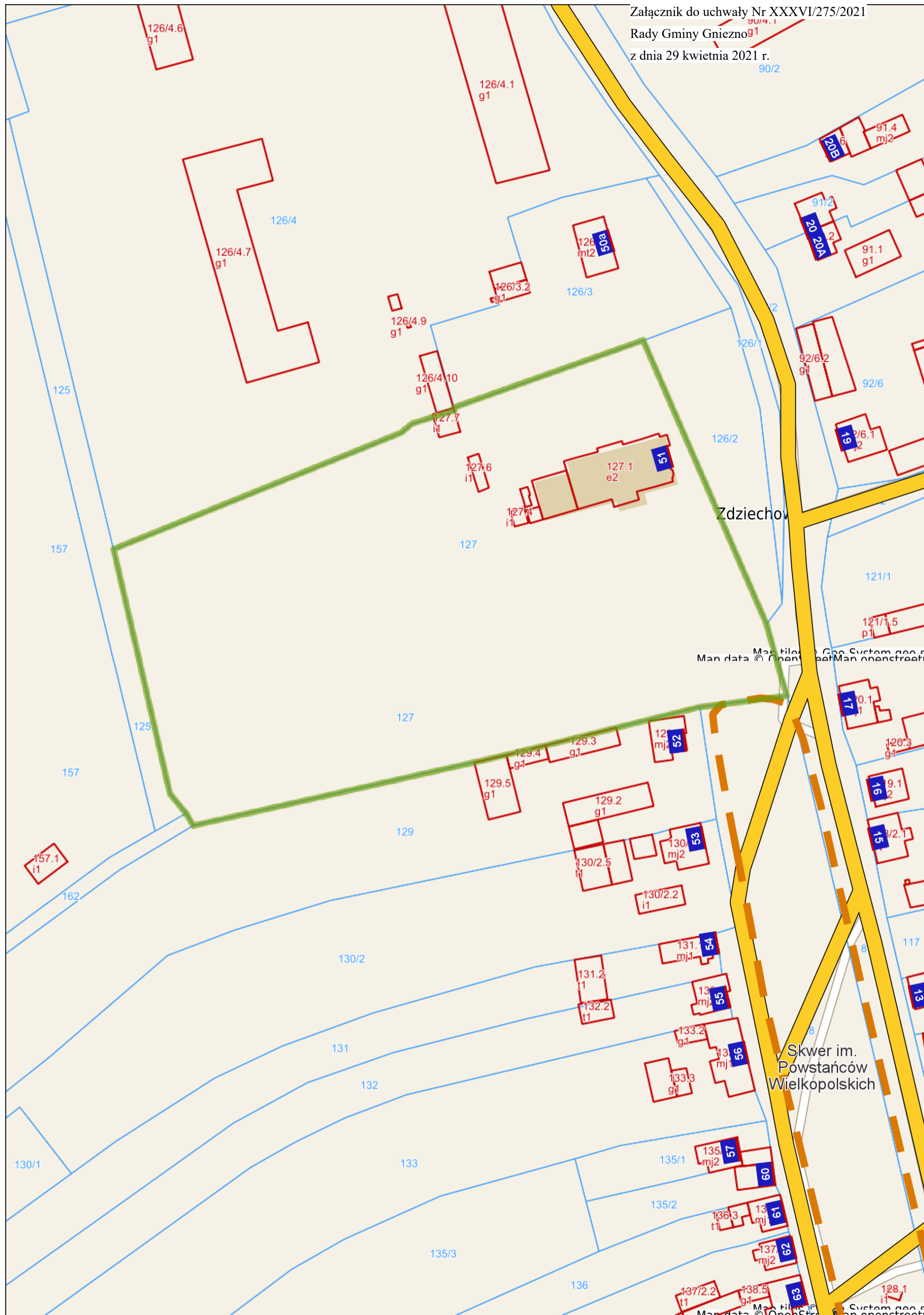
§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Gniezno, położonej we wsi Zdziechowa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127 o pow. 1,7500 ha, zabudowanej zespołem dworsko - parkowym, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi KW nr PO1G00055332/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Nawrocki**



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 127 o powierzchni 1,7500 ha, nr KW PO1G/00055332/1, położona we wsi Zdziechowa, która została przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Gniezno i leży na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr 119/XI/2000 z dnia 28.02.2000 r. z przeznaczeniem pod obszary parków pod ochroną - symbol planu "WKZ" i jest zabudowana zespołem pałacowo - parkowym (do niedawna budynkiem szkoły). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości, stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem celowe i w pełni uzasadnione.