

**UCHWAŁA NR LVII/409/2014
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 10 września 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Strzyżewo Kościelne dz. nr
73/1, 73/3 i 73/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla nieruchomości położonej w miejscowości Strzyżewo Kościelne, obejmującej działkę dz. nr 73/1, 73/3 i 73/4.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

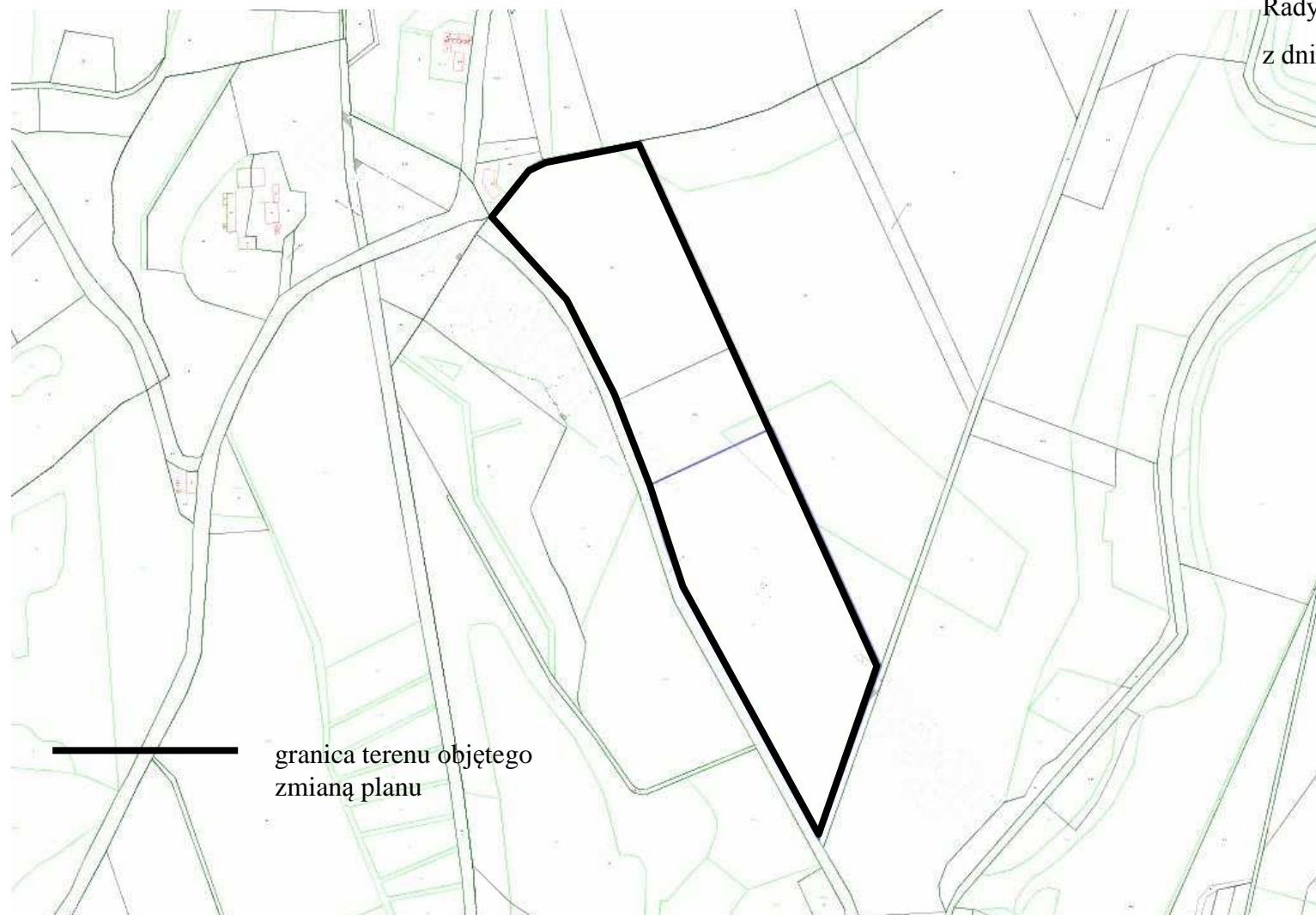
Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Słomczewski

Załącznik do Uchwały Nr LVII/409/2014

Rady Gminy Gniezno

z dnia 10 września 2014 r.



— granica terenu objętego
zmianą planu

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmiany teren znajduje się w obrębie wsi Strzyżewo Kościelne i obejmuje swym zasięgiem działkę nr 73/1, 73/3 i 73/4, gmina Gniezno.

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został Uchwałą Nr XXIII/160/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 21 września 2012r. poz. 3939.

Na wniosek właścicieli sąsiadujących działek rolnych podnoszących, że powstał konflikt interesów związany z przeznaczeniem sąsiadujących gruntów (tereny mieszkaniowe i działki uprawiane rolniczo) przystępuje się do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu. Zmiana planu ma na celu wydzielenie pasów zieleni dla terenów 1MN/Mri, 3MN/Mri, 5MN/Mri i 2US oraz wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy dla tych terenów.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.