

**UCHWAŁA NR LVI/401/2014  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 8 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 144 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokościach:

- 1) budowa drogi - 30% w przypadku terenów usługowo przemysłowych, 30% w przypadku terenów mieszkaniowych i letniskowych.
- 2) urządzenia wodociągowe - 30% w przypadku terenów usługowo przemysłowych, 30% w przypadku terenów mieszkaniowych i letniskowych.
- 3) kanalizacja sanitarna - 30% w przypadku terenów usługowo przemysłowych, 30% w przypadku terenów mieszkaniowych i letniskowych.
- 4) urządzenia sieci gazowej - 3% w przypadku terenów usługowo przemysłowych, 3% w przypadku terenów mieszkaniowych i letniskowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XVI/151/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 15, poz. 350 z dnia 22 lutego 2008 r.)

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Słomczewski**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) rada gminy została upoważniona do ustalenia w drodze uchwały wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Przedmiotowa uchwała jest aktem prawnym o charakterze normatywnym w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.).

Na tle powyższej regulacji prawnej Rada Gminy ograniczyła się wyłącznie do ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej nie większej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. W stosunku do dotychczas obowiązującej w tym względzie uchwały nr XVI/151/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 15, poz. 350 z dnia 22 lutego 2008 r.) obniżono wysokość stawki procentowej odnoszącej się do urządzeń sieci gazowej, albowiem właściciele nieruchomości, gdzie planuje się budowę pozostałych jeszcze urządzeń sieci gazowej na terenie Gminy Gniezno, to wykonanie przyłączy do tych sieci nastąpi przez właścicieli nieruchomości, którzy po wybudowaniu sieci gazowych podłączą swoje posesje.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.