

**UCHWAŁA NR II/8/2010  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675. ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych )I) (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ,z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gniezno na 2011 rok w sposób następujący:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka od 1 m2 powierzchni **0,65 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - stawka od 1 ha powierzchni **3,74 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m2 powierzchni **0,26 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **0,50 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **16,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **9,57**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **4,16 zł**
- 5) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych - stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **3,50 zł**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej **6,37 zł**

3. od budowli - **2 % ich wartości** na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

### **Uzasadnienie**

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ,ze zmianą w Dz. U. Nr 96, poz. 620), z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2011 roku (M.P. z dnia 06 sierpnia 2010 r. Nr 55 poz. 755). W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.