

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2026
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w miejscowości Kalina, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 12/3 o powierzchni 0,3035 ha;
- nr 12/5 o powierzchni 1,0000 ha;
- nr 12/6 o powierzchni 4,5230 ha; dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00043116/4, w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości opisanych w § 1 w zakresie niezbędnym do budowy, posadowienia, eksploatacji, konserwacji, remontów, przebudowy, modernizacji oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych, obejmujących stację transformatorową 15/0,4 kV, słup linii napowietrznej SN15kV, elektroenergetyczną linię kablową SN15kV oraz elektroenergetyczną linię kablową nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, a także prawie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości w celu wykonywania ww. czynności.

§ 3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy l. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Warunki nr 14669/2025/OD5/RR6 z dnia 20.03.2025 (Pp=15kW)

Załącznik do uchwały nr XXVII/ /2026

Rady Gminy Gniezno
Warunki
dnia z dnia 21 maja 2026 r.

Warunki nr 5579/2026/OD5/RR6
(Pp=3kW)

Warunki nr 14670/2025/OD5/RR6 z dnia 20.03.2025 (Pp=40kW)

proj. złącze ZK1x-1P
R_s≤30Ω

proj. linia kablowa nN 0,4kV
NAY2Y-J 4x150mm² o dł. 171(188)m
obwód nr I

Pas służebności przesyłu o powierzchni 89,5m² - dz. 12/3
KW nr PO1G/00043116/4

proj. stacja transformatorowa 15/0,4kV
kompaktowa uproszczona o wymiarach 1,25x2,40m
rozdzielnica SN 3-polowa (LTL)
proj. transformator 100kVA
proj. głowica konektorowa kątowna 630A
proj. ogranicznik przepięć do głowicy kątownej
UTP<50V dla tz≤5s, Ruz≤1,6Ω

Działka do wydzielenia
37,2m² - dz. 12/6
KW nr PO1G/00043116/4

Pas służebności przesyłu o powierzchni 47m² - dz. 12/6
KW nr PO1G/00043116/4

Pas służebności przesyłu o powierzchni 41m² - dz. 12/3
KW nr PO1G/00043116/4

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w miejscowości Kalina.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym uregulowanym w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i polega na umożliwieniu przedsiębiorcy przesyłowemu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych.

Planowana budowa stacji transformatorowej oraz infrastruktury elektroenergetycznej związana jest z koniecznością zapewnienia odpowiednich parametrów zasilania elektroenergetycznego dla punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, stacji uzdatniania wody oraz magazynu ochrony ludności. Inwestycja jest niezbędna do stworzenia warunków technicznych, umożliwiających realizację planowanych inwestycji gminnych.

Realizacja inwestycji wymaga wykorzystania części nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniezno, przeznaczonych pod budowę, posadowienie, eksploatację, konserwację, remonty, przebudowę, modernizację oraz usuwanie awarii urządzeń elektroenergetycznych, obejmujące stację transformatorową 15/0,4 kV, słup linii napowietrznej SN15kV, elektroenergetyczną linię kablową SN15kV oraz elektroenergetyczną linię kablową nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, a także prawie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości w celu wykonywania ww. czynności.

Zakres korzystania z nieruchomości, w tym przebieg urządzeń przesyłowych oraz obszar wykonywania służebności, zostanie szczegółowo określony w dokumentacji geodezyjnej oraz w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu.

Budowa przedmiotowej infrastruktury ma istotne znaczenie w interesie Gminy Gniezno, ponieważ umożliwi realizację i prawidłowe funkcjonowanie planowanych inwestycji gminnych.

Mając na uwadze publiczny charakter przedsięwzięcia, jego znaczenie dla mieszkańców oraz bezpośredni związek z realizacją inwestycji gminnych, zasadne jest ustanowienie służebności przesyłu w formie nieodpłatnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.