

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXII/___/2024
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w miejscowości Szczytniki Duchowne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Szczytniki Duchowne dz. nr 187/15, 187/13, 187/11, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XL/275/2017 z 6 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego, poz. 7291 z 8 listopada 2017 r.).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 187/11, 187/13, 187/16, 187/17, 187/19, 187/20, 187/21, 187/22, 187/29, 187/30, 187/31, 187/32, 187/33, 187/34, 187/35, 187/36, 187/37, 187/38 o łącznej powierzchni 4,4365 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Szczytniki Duchowne ark. 2.

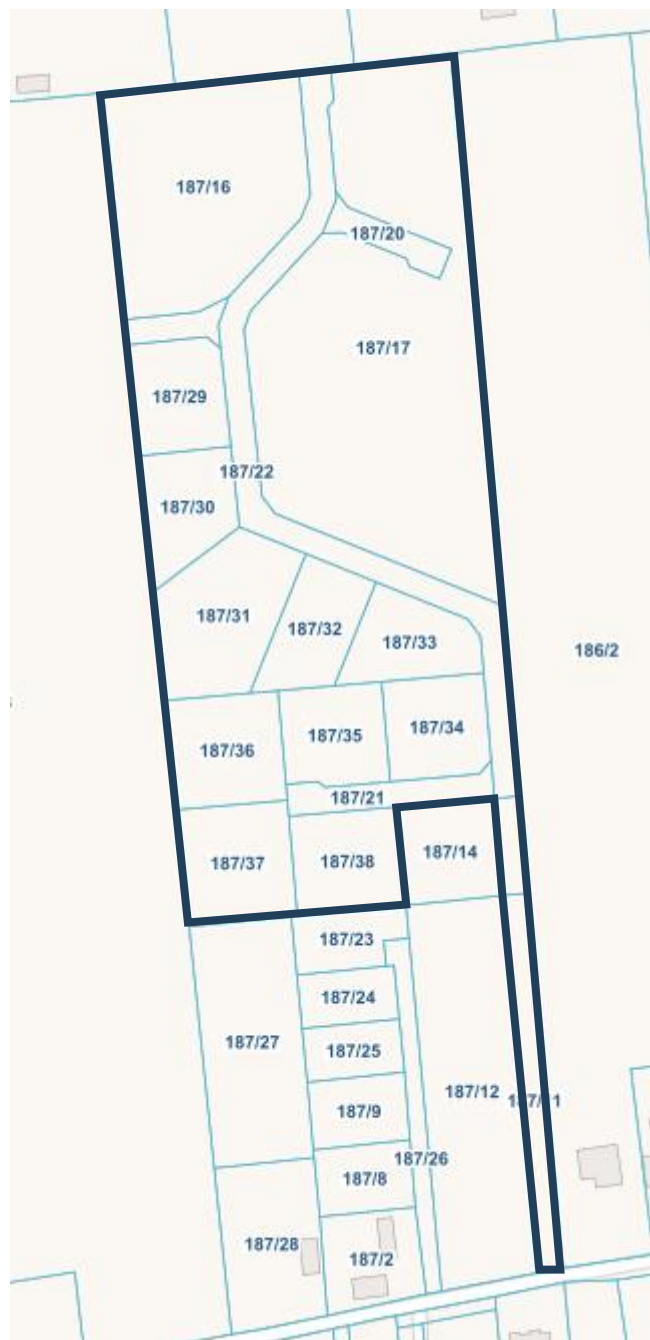
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr LXXII/___/2024
Rady Gminy Gniezno
z dnia 25 stycznia 2024 r.



Granice terenu objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem działki o nr ewid. 187/11, 187/13, 187/16, 187/17, 187/19, 187/20, 187/21, 187/22, 187/29, 187/30, 187/31, 187/32, 187/33, 187/34, 187/35, 187/36, 187/37, 187/38 o łącznej powierzchni 4,4365 ha, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XL/275/2017 z 6 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 7291 z 8 listopada 2017 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Szczytniki Duchowne dz. nr 187/15, 187/13, 187/11.

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.