

**Projekt**

z dnia 21 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXVIII/\_\_\_/2023  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 147/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Obora, gmina Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 147/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Obora, gmina Gniezno

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 147/1 o powierzchni 10,9367 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Obora ark. 2.

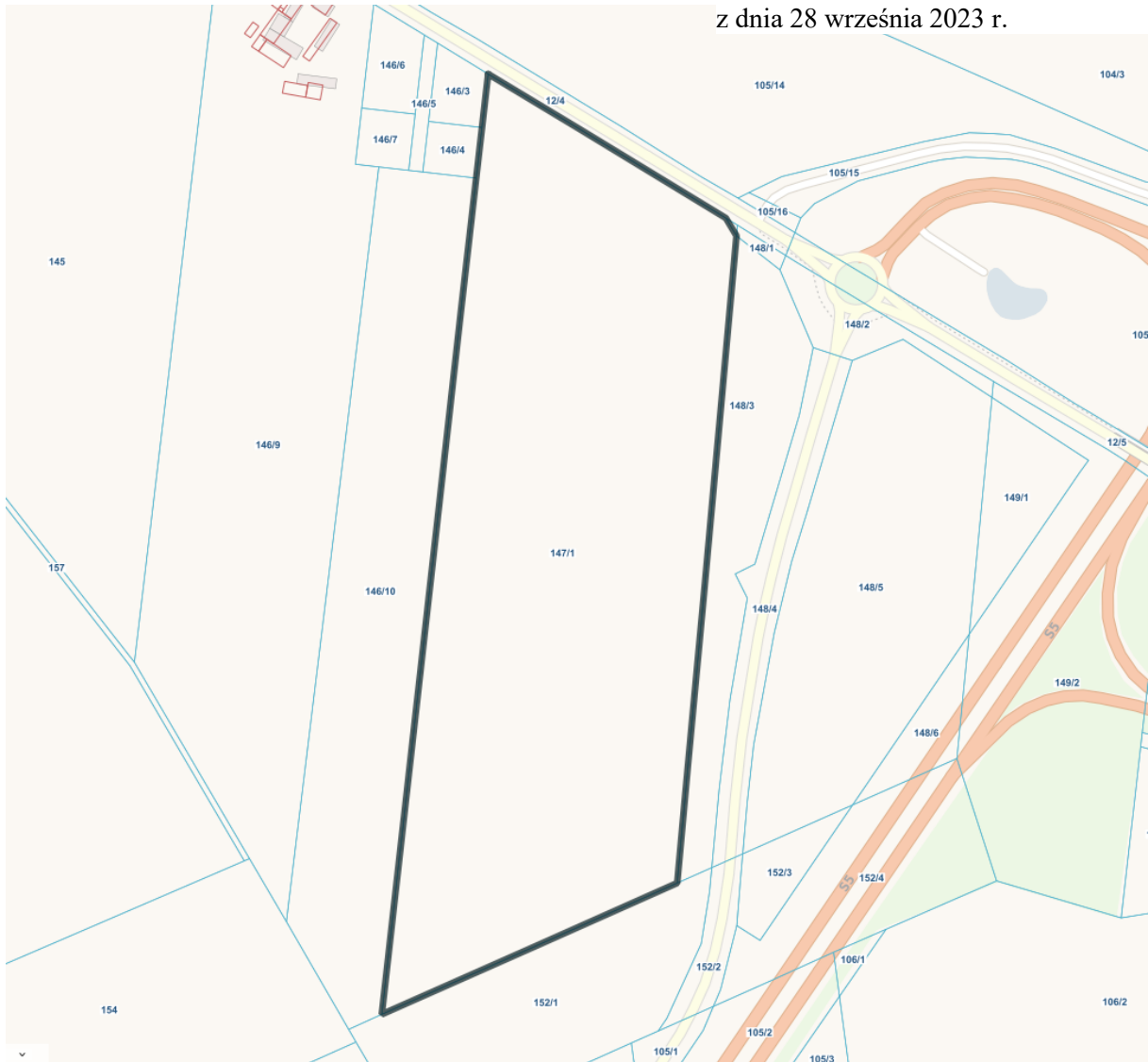
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Nawrocki**

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/\_\_\_/2023  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 28 września 2023 r.



Granice terenu objętego uchwałą

## **Uzasadnienie**

Wskazany do objęcia planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Obora, gmina Gniezno ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem działkę o nr ewid. 147/1 o powierzchni 10,9367 ha.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę magazynową, produkcyjną, usługową wraz przestrzeniami biurowo - administracyjnymi w tym zespołami parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.