

Projekt

z dnia 22 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/ /2022
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 roku, poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/375/2009 z 19 października 2009 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 17, poz. 506 z 22 stycznia 2010 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę o nr ewid. 3/33 o powierzchni 0,1494 ha, która położona jest w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. mapy 1, gmina Gniezno.

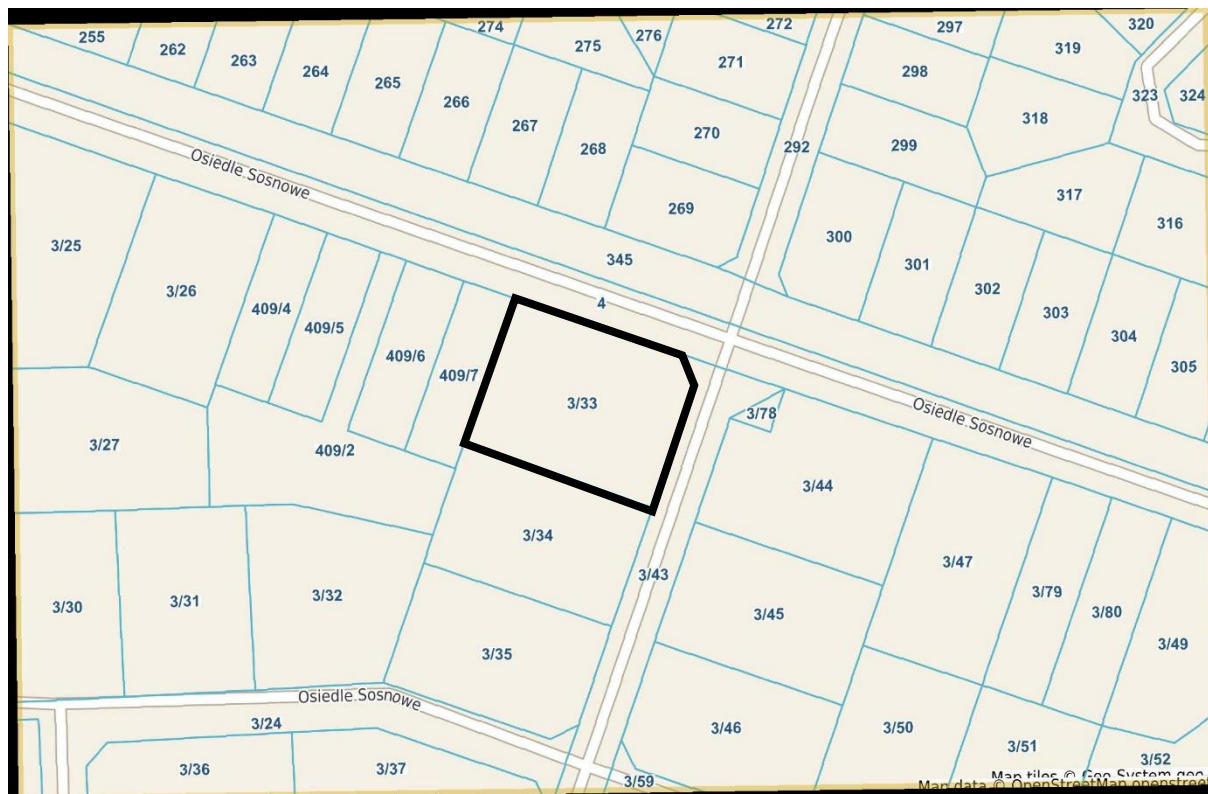
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr LV/ /2022
Rady Gminy Gniezno
z dnia 29 września 2022 r.



— Granice obszaru objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lubochnia, gmina Gniezno i obejmuje swym zasięgiem obszar dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, podjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/375/2009 z 19 października 2009 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 17, poz. 506 z 22 stycznia 2010 roku).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja i dostosowanie jego ustaleń do potrzeb realizacji przyszłych inwestycji związanych z zabudową mieszkaniowo - usługową.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.