

Projekt

z dnia 17 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/___/2020
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo - mieszkaniowego w Jankowie Dolnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo - mieszkaniowego w Jankowie Dolnym, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 206/XXV/98 z 20 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 6, poz. 66 z 20 kwietnia 1998 r.).

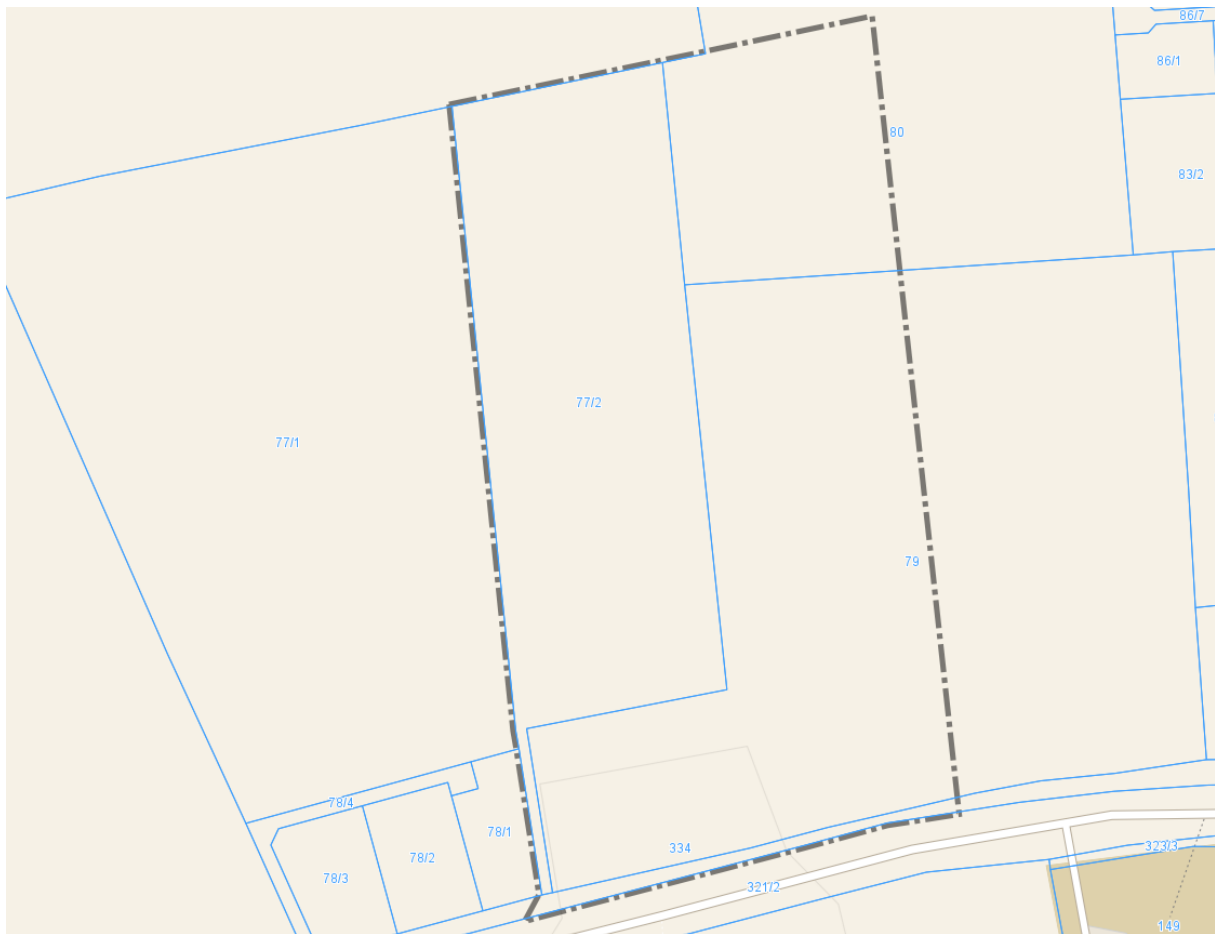
2. Granicę terenu o powierzchni 4,4619 ha objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 77/2, część działki nr ewid. 79, część działki nr ewid. 80 oraz część działki nr ewid. 334 które są położone w obrębie ewidencyjnym Jankowo Dolne ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/___/2020
Rady Gminy Gniezno
z dnia 24 września 2020 r.



Granice terenu objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Jankowo Dolne ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem działkę nr ewid. 77/2, część działki nr ewid. 79, część działki nr ewid. 80 oraz część działki nr ewid. 334 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo - mieszkaniowego w Jankowie Dolnym, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 206/XXV/98 z 20 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 6, poz. 66 z 20 kwietnia 1998 r.).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie terenu pod tereny mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo - usługowe, tereny produkcyjno - techniczne.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana powyższych ustaleń na tereny mieszkaniowe wraz ze zmianą układu drogowego. Powstanie w ten sposób jednolita tkanka urbanistyczna niezakłócona przez możliwe imisje pochodzące z potencjalnych źródeł działalności produkcyjno - technicznych.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.