

Projekt

z dnia 20 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/___/2015
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Lubochnia, obejmującej swym zasięgiem teren dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia (uchwała Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/375/2009 z dnia 19 października 2009 r.) w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr VII/___/2015
Rady Gminy Gniezno
z dnia 30 marca 2015 r.



Granice obszaru objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie geodezyjnym Lubochnia i obejmuje swym zasięgiem obszar dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia (uchwała Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/375/2009 z dnia 19 października 2009 r.) w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58 .

Zmiana planu spowoduje przeznaczenie ww. działek pod usługi sportu i rekreacji, dzięki czemu możliwa będzie tam lokalizacja np. placu zabaw. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają lokalizację tego typu inwestycji.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.