

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVIII/\_\_\_/2018  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1759 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XII/84/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 31 poz. 825 z dnia 17 marca 2004 r.) w zakresie dz. nr ewid. 138/9.

2. Granicę terenu o powierzchni 13,6377 ha objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 138/9 położoną w obrębie ewidencyjnym Lubochnia, gmina Gniezno.

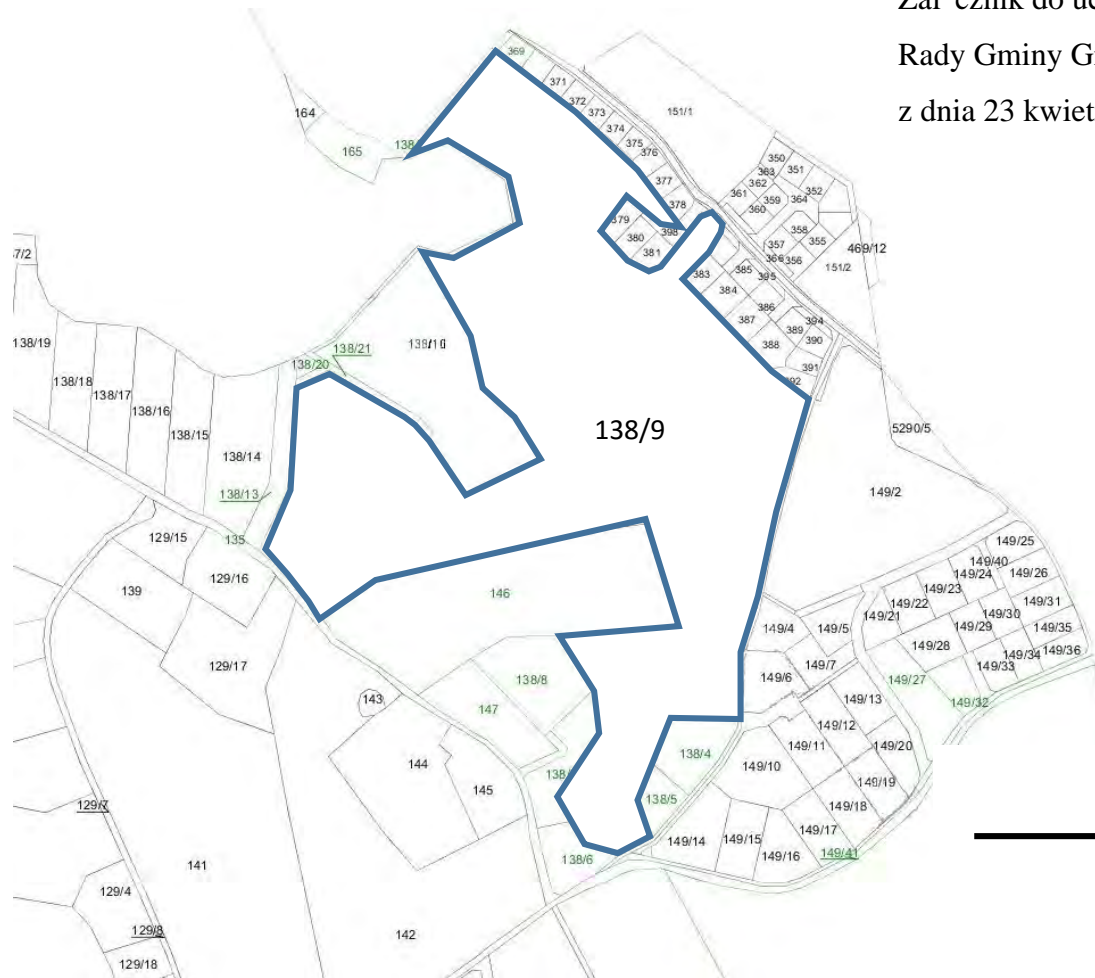
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/\_\_\_/2018

Rady Gminy Gniezno

z dnia 23 kwietnia 2018 r.



———— Granica terenu objętego uchwałą

## **Uzasadnienie**

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lubochnia i obejmuje swym zasięgiem obszar działki nr 138/9 dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XII/84/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 31 poz. 825 z dnia 17 marca 2004 r.)

Zmiana planu dotyczy pozwoli na realizację zabudowy letniskowej oraz budynków gospodarczych.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.