

Projekt

z dnia 17 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/___/2017
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 105 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/81/2011 z dnia 28 września 2011 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 328, poz. 5475 z dnia 6 grudnia 2011 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 105.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/9, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/16, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24, 105/25, 105/26, 105/27, 105/28 o łącznej powierzchni 2,7523 ha, położone w obrębie geodezyjnym Wierzbiczany ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/___/2017

Rady Gminy Gniezno

z dnia 24 maja 2017 r.



Granica terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie geodezyjnym Wierzbiczany ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/9, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/16, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24, 105/25, 105/26, 105/27, 105/28 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 10 (uchwała Rady Gminy Gniezno nr XV/81/2011 z dnia 28 września 2011 r.).

Zmiana planu dotyczy wprowadzenia do ustaleń planu zapisów umożliwiających realizację budynków w zabudowie bliźniaczej.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.