

Projekt

z dnia 27 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/___/2016
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych w Jankowie Dolnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych położonych w Jankowie Dolnym, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 283/XXXIII/02 z dnia 10 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 138, poz. 3791 z dnia 15 listopada 2002 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych w Jankowie Dolnym, dz. nr ewid. 116/6 i 116/7.

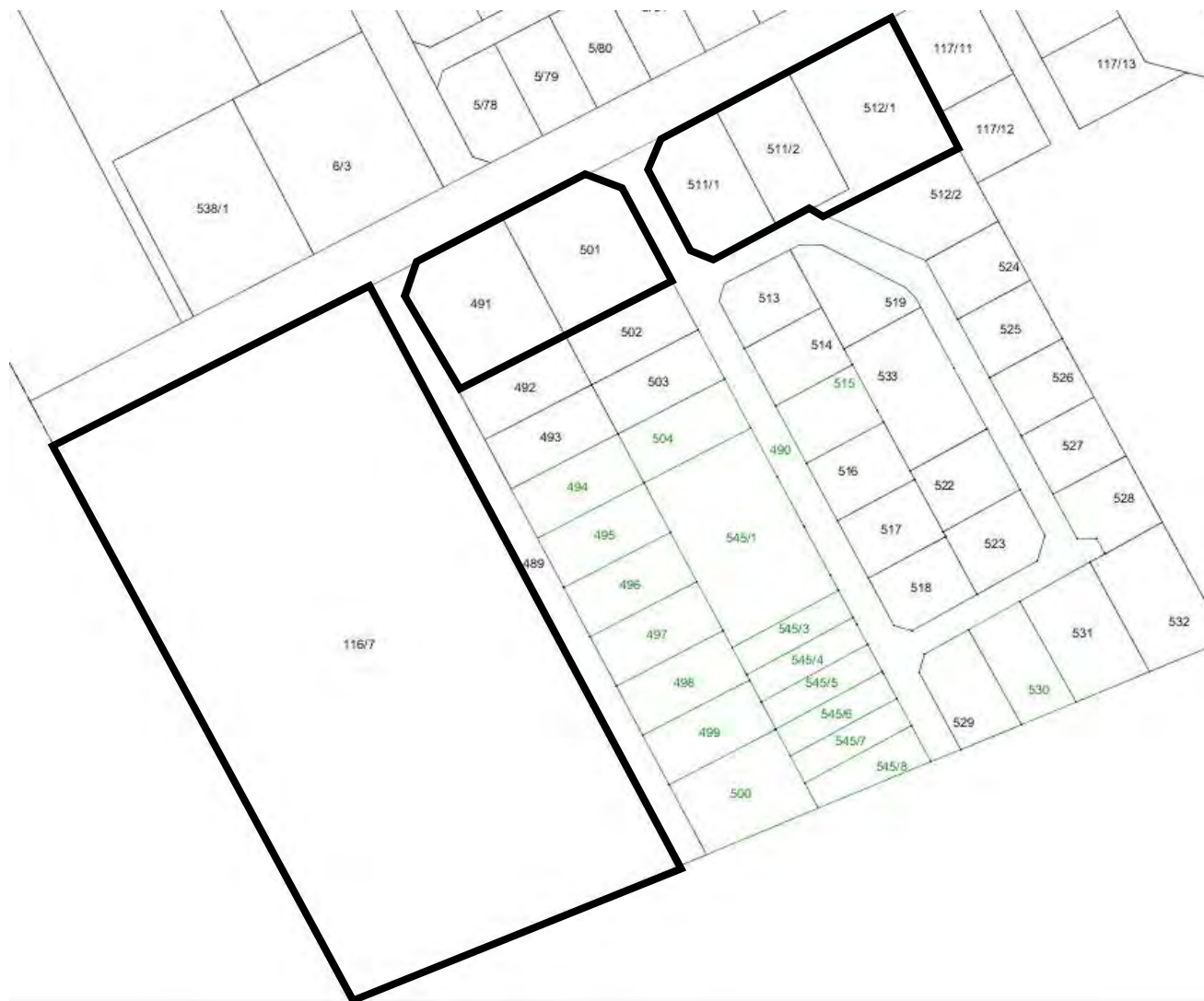
2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr geod. 512/1, 511/1, 511/2, 501, 491 oraz 116/7 położone w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne ark. 2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/___/2016
Rady Gminy Gniezno
z dnia 7 listopada 2016 r.



— Granice obszaru
objętego zmianą planu

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr geod. 512/1, 511/1, 511/2, 501, 491 oraz 116/7 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych w Jankowie Dolnym dz. nr ewid. 116/6 i 116/7 (uchwała Rady Gminy Gniezno nr 283/XXXIII/02 z dnia 10 września 2002 r.).

Zmiana planu dotyczy:

1. Parametrów obowiązującej linii zabudowy tzn. na dostosowaniu ich do obowiązujących przepisów,
2. Zmiany przeznaczenia dz. nr geod. 116/7 z terenów aktywizacji gospodarczej pod tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.