

Projekt

z dnia 22 września 2016 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR XXV/___/2016
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa lotniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa lotniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58 zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” (Uchwała nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zm.).

2. Granice obszaru o powierzchni 0,5 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1 : 1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku o funkcji higienicznosanitarnej – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się teren sportu i rekreacji.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów,
 - c) szyldów i tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (Lubochnia stanowisko nr 22 obszar AZP 50-35/183), obejmującej cały obszar w granicach planu, ustala się prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub zastosowanie alternatywnych źródeł energii oraz kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się teren oznaczony symbolem US jako teren przestrzeni publicznej, dla którego zasady zagospodarowania ustalono w pozostałych paragrafach niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) lokalizację placu zabaw lub plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli sportowo-rekreacyjnych,
 - b) budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
 - c) budynku o funkcji świetlicy,
 - d) wiat,
 - e) urządzeń budowlanych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,3;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 9. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 10. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczonym na rysunku planu, ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, do czasu jej skablowania.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg, zlokalizowanych poza planem;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 6) wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
- 9) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 11) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości _____%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Łykowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO I MIESZKANIOWEGO WE WSI LUBOCHNIA
 W ZAKRESIE DZIAŁEK NR GEOD. 3/53, 3/56, 3/57 I 3/58

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR Z DNIA 2016 r. RADY GMINY GNIEZNO
 (DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA)

SKALA 1 : 1000

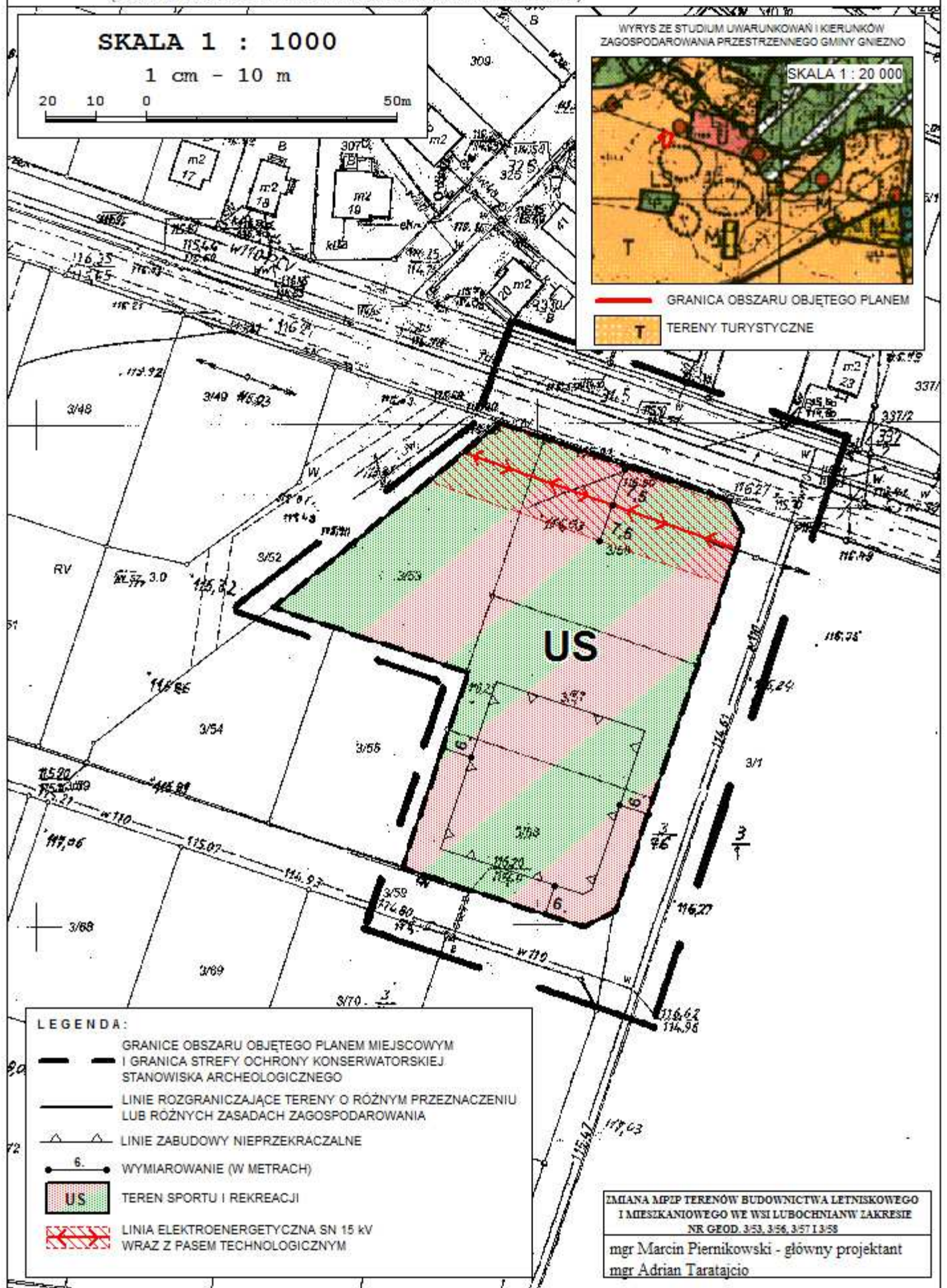
1 cm - 10 m

20 10 0 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 T TERENY TURYSTYCZNE



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM I GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- 6 WYMIAROWANIE (W METRACH)
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ZMIANA MPZP TERENÓW BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO I MIESZKANIOWEGO WE WSI LUBOCHNIA W ZAKRESIE NR GEOD. 3/53, 3/56, 3/57 I 3/58

mgr Marcin Piernikowski - główny projektant
 mgr Adrian Taratajco

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/___/2016

Rady Gminy Gniezno

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 lipca 2016 r. do 5 sierpnia 2016 r. W dniu 5 sierpnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 19 sierpnia 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/___/2016

Rady Gminy Gniezno

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) – zadania własne gminy.

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniezno.

W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58 ma na celu stworzenie na nowo podstaw do zaplanowanego i konsekwentnego gospodarowania przestrzenią w objętym planem fragmencie miejscowości Lubochnia. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania nowego terenu sportowo-rekreacyjnego.

Prace dotyczące planu miejscowego, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Rady Gminy Gniezno Nr VII/34/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58. Niniejszy plan stanowi „zmianę” obowiązującej dotąd zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia (Uchwała Nr XXXVIII/375/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r.), w którym ww. nieruchomości gminne przeznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Główny celem sporządzenia niniejszego planu miejscowego była zatem zmiana przeznaczenia działek nr 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję usług sportu i rekreacji, służącą otaczającemu osiedlu mieszkaniowemu.

Przyjęte w zmianie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno”, które w kierunkach oznacza cały obszar objęty planem jako teren turystyczny, obejmujący działki letniskowe, usługi sportu i rekreacji, zielenią związaną z rekreacją oraz ogrody działkowe. Biorąc to pod uwagę, w planie wyznaczono jeden teren sportu i rekreacji (US).

W zmianie planu miejscowego w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono, ustalając nieprzekraczalne linie zabudowy, szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz kąt nachylenia połaci dachowych. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń tj. urządzeń i tablic reklamowych, ogrodzeń pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych oraz nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono, ustalając m.in. gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania

oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, alternatywnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, a także nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczonym na rysunku planu.

- 3) W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na obszarze całego planu wskazano strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicach której ustalono prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.
- 4) Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez nakaz wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 5) Ze względu na fakt, że wszystkie nieruchomości objęte zmianą planu stanowią własność Gminy Gniezno, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności nie odgrywały większej roli.
- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 7) Potrzeby interesu publicznego zrealizowano w planie przede wszystkim poprzez zmianę przeznaczenia obszaru objętego z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję sportowo-rekreacyjną, realizacji której służyć będzie mieszkańcom istniejącego i planowanego w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego.
- 8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym i zapewnienie dostępu do sieci.
- 9) Podczas prac nad projektem zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - a) ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

- b) ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - c) zorganizowanie w dniu 5 sierpnia 2016 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 10) Podczas prac nad projektem zmiany planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) W planie ustalono zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej, co gwarantuje jej właściwą jakość i ilość do celów zaopatrzenia ludności.
- 12) Funkcja i sposób użytkowania tego terenu może ulec przekształceniom na skutek realizacji ustaleń planu, zatem zmieni się istniejący stan rzeczy. Zmiany te wynikają jednak z chęci stworzenia przez Gminę terenu publicznego, służącego mieszkańcom tej części Lubochni, należy więc przyjąć, że uwzględniają zarówno interes prywatny, jak również interes publiczny.
- 13) Nowy teren sportu i rekreacji zlokalizowany został w rozwijającej się części wsi Lubochnia, z dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, przy istniejącej drodze gminnej przez co spełnia wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią.

Gmina Gniezno nie posiada aktualnej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy”, opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na cel zmiany planu, realizacja jego ustaleń będzie miała większego wpływu na finanse publiczne. Będzie miała natomiast nieznaczny wpływ na budżet gminy. Wynika to ze sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała niewielki ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie około – 13,6 tys. zł (w ciągu 10 lat funkcjonowania planu). Koszt dla gminy wynikać będzie przede wszystkim z urządzenia terenu sportu i rekreacji.

Plan uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i zbierania uwag, w nieprzekraczalnym terminie – do dnia 19 sierpnia 2016 r. Wójt Gminy Gniezno zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Gniezno projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.