

Projekt

z dnia 2 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/___/2015
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Winiary, obejmującej swym zasięgiem teren dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary (uchwała Rady Gminy Gniezno nr IX/61/2003 z dnia 5 września 2003 r.) w zakresie działek oznaczonych na rysunku palnu symbolem P.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XII/___/2015
Rady Gminy Gniezno
z dnia 12 listopada 2015 r.



Granice terenu objętego zmianą planu

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie geodezyjnym Winiary i obejmuje swym zasięgiem obszar dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary (uchwała Rady Gminy Gniezno nr IX/61/2003 z dnia 5 września 2003 r.) w zakresie działek oznaczonych na rysunku planu symbolem P.

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie takich ustaleń, które umożliwią zagospodarowanie ww. terenu. Aktualne zapisy w planie uniemożliwiają podjęcie jakichkolwiek działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.