

UZASADNIENIE
ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI WEŁNICA.

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT HAŁABURDZIN
(uprawnienia urbanistyczne nr 1608)

MGR INŻ. ARCH. S.A.R.P. PAWEŁ HAŁABURDZIN
(uprawnienia z mocy art. 5. pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

UZASADNIENIE
odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszaniowej we wsi Wełnica.

Aktualnie na obszarze objętym zmianą obowiązuje mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 przyjęty uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. Projekt niniejszej zmiany stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Obecnie obszar objęty zmianą planu jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do zmiany została podjęta w celu przeznaczenia fragmentu gruntu należącego do gminy Gniezno (dz. 189/7) pod poszerzenie drogi publicznej.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000r., ze zmianami: Uchwała Nr XLIV/443/2010 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 marca 2010r., uchwała Nr XV/90/2019 z dnia 26 września 2019r.

Ze względu na położenie, niewielki obszar objęty przedmiotową uchwałą a także zakres przewidywanej zmiany nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko. Analogicznie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji wprowadzonej na tym terenie zamknie się w granicach zmiany i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotową uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się również wystawienia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

- a) prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
- b) prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
- c) prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.

SPIS TREŚCI

1. Wiadomości ogólne
 - 1.1 Wstęp
 - 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
 - 1.3 Materiały wejściowe
 - 1.4 Metodyka opracowania
 - 1.5. Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę
2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko
4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust. 3).

Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 ww. ustawy.

Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień „dokumentu” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest w pełni zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 przyjętego uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. Granice zmiany określa uchwała Nr XLVI/377/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 lutego 2022 r.

Obszar opracowania leży w południowej części obrębu geodezyjnego Wełnica przy drodze gminnej pośród terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w dużej mierze już zainwestowanych.

Powierzchnia objęta obowiązującym planem miejscowym wynosi około 0,634 ha.

Powierzchnia terenu przeznaczona do zmiany przeznaczenia – 0,024 ha

Obszar tej części wsi Wełnica jest wyposażony w infrastrukturę techniczną kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną i gazową.

1.3 Materiały wejściowe

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w takich dokumentach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000r., ze zmianami: Uchwała Nr XLIV/443/2010 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 marca 2010r., uchwała Nr XV/90/2019 z dnia 26 września 2019r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 uchwalony uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 1937;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189. – Katarzyna Sydor, grudzień 2010r.:
- Uchwała Nr XLVI/377/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica.

1.4 Metodyka opracowania

Szkielec metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Obszar obowiązującego miejscowego planu jest w chwili obecnej zainwestowany.

1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Jako punkt wyjścia przyjęto obecny stan oraz sposób funkcjonowania całego środowiska przyrodniczego. Pod uwagę został wzięty charakter istniejącego zagospodarowania, ewentualny stopień dewastacji przestrzeni oraz istniejące przesądzenia dotyczące zarówno funkcji opisywanych terenów jak i ich szerokiego otoczenia.

Obszar miejscowości Wełnica objęty zmianą planu leży po południowej stronie drogi powiatowej Wełnica Jankówko w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

a) Budowa geologiczna

Obszar objęty opracowaniem cechuje rzeźba młodo glacialna, która została ukształtowana w fazie poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego. Na obszarach wysoczyznowych pokrywę stanowią głównie utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Podłoże utworów kenozoicznych budują utwory mezozoiczne strefy górnej wykształcone w postaci pisków różnoziarnistych, margli i wapieni. Strop powierzchni utworów mezozoicznych opada od wyniesienia antykliny Kłęcka sięgającej rzędną 0 m n.p.m. do rzędnej około 50 m n.p.m.

Powierzchnie utworów mezozoicznych pokrywają osady trzeciorzędowe reprezentowane przez mułki, mułowce i piaski drobnoziarniste oligocenu, na których złożone zostały piaski różnoziarniste, ropy, mułki i węgle brunatne miocenu. Miąższość utworów miocenkich jest zmienna i waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Ostatnią serią utworów trzeciorzędowych są zwarte pokłady ilów pliocenkich. Łączna miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi około 100-150 m.

Osady czwartorzędowe, złożone na łożach pstrych pliocenu, posiadają zróżnicowaną miąższość. Najczęściej są spotykane wartości z przedziału od 20 do 50m. Wśród osadów czwartorzędowych dominującą pozycję zajmują piaszczysto – gliniaste utwory akumulacji lodowcowej, budujące wysoczyzny morenowe fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Utwory akumulacji wodno – lodowcowej występują na terenach odpowiadających

zasięgowi utworów sandrowych oraz we fragmentach rynien subglacialnych wykorzystywanych przez rzeki. W dolinach występują także torfy, muły i piaski akumulacji rzecznej. Miąższość utworów akumulacji rzecznej jest niewielka nie przekracza 5m.

Rozległe obszary wysoczyznowe odznaczają się korzystnymi warunkami budowlanymi, a pewne ograniczenia mogą wynikać jedynie z możliwości okresowego pogarszania się parametrów geotechnicznych gruntów spoistych na skutek ich uplastycznienia, występującego wraz ze wzrostem wilgotności gruntów.

b) Gleby

W gruntach ornymy gminy Gniezno przeważają gleby pseudo bielcowe wytworzone z glin zwałowych, płytko lub średnio spłaszczonej a towarzyszą im większe obszary gleb brunatnych, wyługowanych, wytworzonych głównie z glin i piasków zwałowych. W części południowo – zachodniej gminy przeważają gleby dobre klasy II do IVb, Część wschodnia i południowa gminy posiada przewagę gleb słabych klasy V i VII należących do kompleksów glebowych żytnio ziemniaczanych 6 i7 wytworzonych na piaskach słabo gliniastych i piaskach luźnych rozwiewanych.

Obszar opracowania budują grunty rodzime klasy IVa, ogólnie zaliczane do gleb dobrych.

c) Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy leży w granicach zlewni rzeki Wełny, Wrześnicy i Noteci. Główne pasmo wododziałowe znajduje się na południu gminy i przebiega w kierunku wschód – zachód. Obszar opracowania jest położony w zlewni rzeki Wełny, która posiada złożony układ sieci rzecznej wzbogacony licznymi jeziorami. Niewielki teren objęty ustaleniami planu położony przy drodze powiatowej jest w zasadzie bezwodny.

Wody podziemne swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zwierciadło wody gruntowej wyraźnie nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu i w złagodzonej formie powtarza jej kształt. Na urozmaiconym obszarze gminy występuje na zmiennych głębokościach. W obszarze opracowania , podobnie jak na większości obszarów w gminie, wód gruntów występuje z reguły głębiej niż 2-3 m p.p.t. Podstawowe zasilanie wód poziomych odbywa się w okresie roztopów wiosennych. Dla zaopatrzenia ludności , rolnictwa i gospodarki zasadnicze znaczenie mają wody poziomu mioceńskiego i plejstoceńskiego.

d) Klimat

Obszar gminy cechuje swoisty mikroklimat. Ocena warunków klimatycznych jest niższa od średniej województwa. Według danych ze stacji Gniezno rejon ten ma najniższe temperatury powietrza. Szczególnie istotne znacznie mają niższe temperatury w marcu i kwietniu, które wpływają na skrócenie okresu wegetacyjnego. W rejonie tym najdłużej utrzymują się też wiosenne przymrozki.

Zmienność ukształtowania, sąsiedztwo jezior, pokrycie szatą roślinną różnicują warunki klimatu lokalnego. Wyraźny wpływa na stagnację mas powietrznych, inwersję temperatur i lokalne kierunki nawietrzania mają wklęsłe formy tereny, które stanowią kanały spływu mas wychłodzonego powietrza.

Najzdrowsze klimatycznie są tereny sandrów o suchym przepuszczalnym podłożu. W ogóle tereny wysoczyznowe charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i najkorzystniejszymi właściwościami klimatu lokalnego. Na wysoczyźnie przeważają wiatry z sektora południowo – zachodniego i zachodniego.

Obszar opracowania ze względu na wyniesienie terenu odznacza się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza oraz korzystną wymianą powietrza.

e) Roślinność

Zieleń w gminie obejmuje lasy, zalesienia i zadrzewienia. Lesistość gminy wynosi 13,3% i kształtuje się poniżej średniej wojewódzkiej (21%). Lasy rozłożone są nierównomiernie. Część zachodnia i centralna gminy, w tym obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się rolniczym użytkowaniem pozbawionym dużych skupisk zielni. Zadrzewienia występują tu wzdłuż rowów, miedz, dróg terenów podmokłych. Z szaty roślinnej występują zbiorowiska sztucznie stworzone przez człowieka, charakteryzujące się ubogim składem gatunkowym, ograniczające się do roślin uprawnych i towarzyszącym im chwastów. W obrębie pól uprawnych występują niewielkie połacie pokryte naturalną roślinnością niską.

f) Świat zwierzęcy

Obszar objęty analizą nie obejmuje atrakcyjnych siedlisk fauny. Na sytuację tą wpływają dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa , tereny uprawne).

Niewielka powierzchnia zajmowana przez roślinność naturalną pozwala na zapewnienie odpowiednich warunków (czyli) życiowych jedynie mało wymagającym organizmom, głównie bezkręgowcom. Większość występujących na tym terenie zwierząt stanowi gatunki będące szkodnikami upraw (owady i gryzonie). Większe bogactwo występowanie (szczególnie owadów) towarzyszy fragmentom porośniętym przez dziko rosnące rośliny zielne, które są źródłem pokarmu dla owadów zapylających.

Na terenach tych mogą pojawić się ptaki migrujące w poszukiwaniu pożywienia, między zerdzewieniami towarzyszącymi uprawom. Możliwa jest również obecność ptaków drapieżnych (myszołów, błotniak stawowy) polujących na niewielkie gryzonie, docierających tu z odleglejszych terenów dolinnych jezior oraz obszarów leśnych. Sporadyczne na tym terenie mogą pojawiać się przedstawiciele większych gatunków ssaków migrujących , między terenami o większej wartości przyrodniczej.

g) Walory krajobrazowe

Analizowany teren nie odznacza się istotnymi walorami krajobrazowymi ani historycznymi.

h) Obszary chronione

Obszar procedowanej zmiany planu znajduje się poza granicami terenów chronionych.

Najbliżej położonymi obszarami, chronionymi są: SOO w systemie Natura 2000 *Pojezierze Gnieźnieńskie* (PLH300026), (usytuowany w kierunku pd. wsch. w odległości ca 4 km). *Powidzko Bieniszewski* OCHK (usytuowany w kierunku pd. wsch. w odległości ca 7,7 km), oraz Powidzki Park Krajobrazowy (usytuowany w kierunku pd. wsch. w odległości ca 11 km).

i) Wnioski do zmiany planu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Welnica – działka nr 189 r. uchwalonym uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r., teren działki należącej do Gminy Gniezno (dz. 189/7) dla którego postulowana jest zmiana przeznaczenia pod poszerzenie drogi publicznej jest przeznaczony obecnie pod lokalizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Dopuszczone do realizacji zmiany przeznaczenia w powyższym zakresie pod poszerzenie drogi publicznej nie spowoduje zmian określonych planem przepisów w tym pozostałych przepisów regulujących wpływ na środowisko. Zmianie nie ulegną również parametry określające gabaryty i intensywność dopuszczonej zabudowy terenu.

Wniosek został uwzględniony i rozpoczęto procedurę zmiany ustaleń planu.

2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000r., ze zmianami: Uchwała Nr XLIV/443/2010 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 marca 2010r., uchwała Nr XV/90/2019 z dnia 26 września 2019r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 uchwalony uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 1937;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189. – Katarzyna Sydor, grudzień 2010r.:

2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Wprowadzona zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa. Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem obszar niewielkiej części wsi Wełnica i jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia niewielkiego fragmentu pod poszerzenie drogi publicznej. Biorąc pod uwagę proponowaną zmianę ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, przewiduje się, że sposób odprowadzenia wód opadowych na tereny zabudowy nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Realizacja przeznaczenia niewielkiego fragmentu pod poszerzenie drogi publicznej nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

W obszarze planu, w którym dokonuje się zmiany ustaleń w zakresie dopuszczenia przeznaczenia niewielkiego fragmentu pod poszerzenie drogi publicznej, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także, co wykazano w pkt 2.1, obszar planu znajduje się w znacznym oddaleniu od wszelkich form przyrody podlegających ochronie. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populację zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska. W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2022r. poz. 1029 ze zm.) podano do publicznej wiadomości informację w prasie , na tablicy ogłoszeń , Urzędu Miejskiego, na BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu „Zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189.” z 2011 r.