Gniezno, 29 listopada 2022 r.

GR.6721.6.2022

**OBWIESZCZENIE**

**o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica.**

Na podstawie art. 48 ust 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1029 ze zmianami),

**Wójt Gminy Gniezno**

**podaje do publicznej wiadomości informację, że po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gnieźnie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189” przyjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr XIX/118/2011 z dnia 30 listopada 2011 r .**

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1029 ze zmianami), Wójt Gminy Gniezno pismami z dnia 27 września 2022 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu miejscowego.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie – opinią sanitarną z dnia 28 października 2022 r., znak: ON-NS.9022.3.21.2022,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - pismem z dnia 28 października 2022 roku znak: WOO-III..410.819.2022.PW.1.

Zał. Nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowiprojekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189” przyjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr XIX/118/2011z dnia 30 listopada 2011 r.

Zał. Nr 2 do niniejszego obwieszczenia stanowiuzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno w godzinach pracy urzędu oraz w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gniezno.

Wójt Gminy Gniezno

**UZASADNIENIE**

**odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

**dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica.**

Aktualnie na obszarze objętym zmianą obowiązuje mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 przyjęty uchwałą Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r**.** Projekt niniejszej zmiany stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Obecnie obszar objęty zmianą planu jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do zmiany została podjęta w celu przeznaczenia fragmentu gruntu należącego do gminy Gniezno (dz. 189/7) pod poszerzenie drogi publicznej.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000r., ze zmianami: Uchwała Nr XLIV/443/2010 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 marca 2010r., uchwała Nr XV/90/2019 z dnia 26 września 2019r.

Ze względu na położenie, niewielki obszar objęty przedmiotową uchwałą a także zakres przewidywanej zmiany nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko . Analogicznie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji wprowadzonej na tym terenie zamknie się w granicach zmiany i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotowa uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się, że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się również wystawienia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

1. prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
2. prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
3. prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.