

Wójt Gminy Gniezno ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Lulkowo:**

Lp.	Nr geod. działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w PLN	Wadium	KW	Obciążenie nieruchomości
1.	283	17,4713	13 890 000,00	1 389 000,00	PO1G/00028857/9	Bez obciążeń
2.	282	0,4225	392 000,00	39 200,00	PO1G/00028857/9	

Działka nr 283 położona w obrębie geodezyjnym Lulkowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LV/428/2022 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6961 z dnia 6 października 2022 r., przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - symbol planu 2PU, natomiast działka nr 282 położona w obrębie geodezyjnym Lulkowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LV/428/2022 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6961 z dnia 6 października 2022 r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu U. Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem przetargu jest jednoczesne zbycie nieruchomości składających się z działek nr 282 i 283. Nieruchomości te są zbywane wyłącznie razem jako jeden kompleks funkcjonalno - gospodarczy. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert na zakup tylko jednej z wyżej wymienionych działek. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium na obie działki objęte przetargiem. wadium dla działki nr 283 wynosi 1 389 000,00 zł natomiast wadium dla działki nr 282 wynosi 39 200,00 zł. Dowód wpłaty musi jednoznacznie wskazywać, że wadium dotyczy obu nieruchomości.

Termin poprzedniego przetargu wyznaczony był na dzień 9.06.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2026 r., o godz. 10⁰⁰, sala nr 13 w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11.

Postępowanie pierwsze o 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej; wadium może być wnoszone w pieniądzu. Na potwierdzenie wpłaty wadium należy podać nr działki i miejscowość, w której położona jest działka oraz podać pełny adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu.

Wadium w kwocie 1 389 000,00 zł dla działki nr 283 i 39 200,00 zł dla działki nr 282 należy wpłacić do dnia 21 września 2026 r. na konto Urzędu Gminy Gniezno PKO BP O/Gniezno 45 1020 4115 0000 9002 0004 2333.

Osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne obowiązane są przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika umocowanie osób działających w ich imieniu. Przedsiębiorcy wpisani do CEIDG przedkładają dokument potwierdzający prowadzenie działalności, jeżeli dane nie mogą zostać zweryfikowane w publicznym rejestrze.

Osoba działająca przez pełnomocnika przedkłada pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu i składania oświadczeń w jego toku. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wymaga formy aktu notarialnego

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.

Informacje można uzyskać pod nr tel. 61 424-57-57 lub w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno pok. nr 19.