

Gniezno, 10 grudnia 2020 r.

GR.6724.37.2020

**Obwieszczenie
w sprawie wydania postanowienia opiniującego podział nieruchomości o
nieuregulowanym stanie prawnym**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 49 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zm.) w związku z art. 93 ust. 4 i 5 i art. 94 ust. 1, pkt 2 art.97 ust.3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz, po wszczęciu z urzędu postępowania podziałowego w sprawie podziału działki o numerze ewidencyjnym 155/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Wełnica

**POSTANAWIAM
ZAOPINIOWAĆ POZYTYWNI**

Przedłożony, proponowany podział nieruchomości położonej w miejscowości Wełnica, w skład, której wchodzi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 155/1.

Powyższy wstępny projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 155/1 dwóch działek oznaczonych nr ewid. 155/3 oraz 155/4.

UZASADNIENIE

10 listopada 2020 r. Wójt Gminy Gniezno, wszczął z urzędu postępowanie o podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 155/1 w miejscowości Wełnica, o nieuregulowanym stanie prawnym zebrawszy wszystkie niezbędne dokumenty, wraz ze wstępnym projektem podziału.

Dla nieruchomości dz. nr 155/1 będącej przedmiotem podziału, Sąd Rejonowy w Gnieźnie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1G/00013299/1.

Dla terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/1 w miejscowości Wełnica nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego gmina nie wyłożyła projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu nowoprojektowanej do wydzielenia działki o nr 155/3, Wójt Gminy Gniezno wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/2019 z 27 listopada 2019 r. o znaku GR.6733.037.2019 Inwestycja polega na budowie chodnika wraz z elementami odwodnienia na części działek o nr 92, 173/2, 171, 173/3, 119, 181, 182, 183/1, 183/2, 183/7, 183/8, 185, **155/1**, 263/1, 160, 167, 168, 170, obręb Wełnica, gmina Gniezno oraz na części działki o nr 8/2, obręb wid. Jankowo Dolne, gmina Gniezno.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem podziału jest wydzielenie działki gruntu niezbędnej do realizacji celu publicznego polegającego na budowie chodnika wraz ze zjazdami i elementami odwodnienia. Inwestycja ta znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 4 p.6 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) chodnik stanowi część drogi przeznaczoną do ruchu pieszych.

Analizując wstępny projekt podziału, mając na względzie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy należy stwierdzić, że nowopowstała działka oznaczona nr 155/3 wydzielona została zgodnie z warunkami w niej określonymi oraz w sposób niesprzeczny z przepisami odrębnymi. Działka nr 155/4 pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo złożenia zażalenia za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Niniejsze postanowienie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ogłasza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniezno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniezno, oraz przekazuje sołtysowi wsi Wełnica.

Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, obwieszczenie w sprawie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty ww. ogłoszeń.

Załącznik:

- wstępny projekt podziału

Otrzymują:

1. Publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Geodeta
2. aa.

Przygotował:

Inspektor Marek Józefów

☎ 61 424 57 56

✉ m.jozefow@ug.gniezno.internetdsl.pl