

 Urząd Gminy Gniezno	KARTA USŁUGI	A-03
	Zatwierdzanie geodezyjnych podziałów nieruchomości	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 2017-12-01

1. Zakres świadczonej usługi

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

Etap I – opiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

1. [wniosek o podział nieruchomości](#)
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis księgi wieczystej)
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Kopia mapy ewidencyjnej
5. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział nieruchomości (w przypadku braku planu miejscowego)
6. wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów realizowanych w oparciu o art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Etap II – wydawanie decyzji

7. [wniosek o podział nieruchomości](#)
8. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
9. wykaz zmian gruntowych
10. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
11. mapa z projektem podziału

3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą. W celu złożenia dokumentu elektronicznego należy wypełnić dostępny formularz i opatrzyć go bezpiecznym podpisem elektronicznym wygenerowanym w oparciu o certyfikat kwalifikowany wydany przez dowolnego polskiego wystawcę.

4. Opłaty

Nie podlega opłacie skarbowej

5. Miejsce złożenia dokumentów

1) W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Gminy Gniezno,
62-200 Gniezno,
al.Reymonta 9-11

2) W przypadku gdy dokumenty są składane w sekretariacie Urzędu:

Sekretariat Urzędu Gminy Gniezno,

al. Reymonta 9-11, piętro (w poniedziałki- godz. od 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku- godz. od 7.15 do 15.00)

6. Osoby do kontaktu

Marek Józefów al. Reymonta 9-11, I piętro,
pokój nr 17, tel: 61 424 57 56

7. Sposób i termin załatwienia

Postępowanie o podział nieruchomości odbywa się dwuetapowo (za wyjątkiem podziałów dokonywanych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Po złożeniu kompletnego wniosku i wydaniu postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości, uprawniony geodeta sporządza mapę z projektem podziału. Po przyjęciu projektu podziału do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i dostarczeniu do tutejszego urzędu, organ wydaje decyzję zatwierdzającą podział.

Wstępny projekt podziału opiniowany postanowieniem a projekt podziału zatwierdzany decyzją administracyjną. Termin załatwienia nie później niż w ciągu dwóch miesięcy

8. Tryb odwoławczy

Na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

9. Podstawa prawna

1. Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016. 2147 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004. 268., poz.2663)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017. 1257.)

10. Uwagi

1. Rodzaj składanego wniosku i dołączanych wraz z nim dokumentów zależy od trybu dokonywania podziału. Podziały dokonywane są zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Podziały nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy dokonuje się tylko w przypadkach wymienionych w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. W przypadku podziału budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej do wniosku należy załączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku.

Opracował	Marek Józefów	2 listopad 2017 r.
Sprawdził	Anna Pacholczyk	9 listopad 2017 r.
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	1 grudnia 2017 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Marek Józefów	2 listopada 2017