

 Urząd Gminy Gniezno	KARTA USŁUGI	MK-08
	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 2017-12-01

1. Zakres świadczonej usługi

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

[Wniosek o nabycie nieruchomości lokalowej – MK-08-01](#)

[Wniosek o nabycie nieruchomości gruntowej – MK-08-02](#)

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego

3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. Opłaty

Opłata skarbową – nie pobiera się

Opłaty inne – koszty notarialne i sądowe

5. Miejsce złożenia dokumentów

1) W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Gminy Gniezno,

62-200 Gniezno,

al. Reymonta 9-11

2) W przypadku gdy dokumenty są składane w sekretariacie Urzędu:

Sekretariat Urzędu Gminy Gniezno,

al. Reymonta 9-11, piętro (w poniedziałki- godz. od 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku- godz. od 7.15 do 15.00)

6. Osoby do kontaktu

1) Sławomir Gabryszak

- al. Reymonta 9-11, parter, pokój nr 1, tel. 61 424-57-57

7. Sposób i termin załatwienia

termin załatwienia sprawy:

- 6 miesięcy, przy czym odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielona jest w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku

sposób załatwienia:

- postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu wszczyna się na wniosek zainteresowanych osób lub z urzędu

- po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, polegającego w szczególności na zbadaniu księgi wieczystej oraz określeniu przeznaczenia nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, zlecone zostaje sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości

- nieruchomość wykazywana jest do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Gniezno, które określa w szczególności formę zbycia nieruchomości, jej cenę i przeznaczenie oraz inne dane wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- następnie Wójt Gminy Gniezno, stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości tzw. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniezno

- przetarg ogłasza się nie wcześniej, niż po upływie terminu składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin ten wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

- ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości podawane jest do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno przy al. Reymonta 9-11 w Gnieźnie, a także umieszczenie na stronie internetowej www.urzadgminy.gniezno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (ewentualnie prasie lokalnej)

- umowa sprzedaży sporządzona zostaje w formie aktu notarialnego, przy czym podstawą jego zawarcia jest protokół przeprowadzonego przetargu
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadamiana jest o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

8. Tryb odwoławczy

Nie przysługuje

9. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Uchwała nr XXIII/242/2008 z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno

10. Uwagi

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Gniezno – Sławomir Gabryszak, tel. 61 424-57-57, pok. nr 19

Opracował	Sławomir Gabryszak	23 listopada 2017
Sprawdził	Gabriela Cempel	24 listopada 2017
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	1 grudnia 2017
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sławomir Gabryszak	23 listopada 2017