

 Urząd Gminy Gniezno	<b>KARTA USŁUGI</b>	MK-01
	<b>Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców</b>	Wersja Nr 1 Data zatwierdzenia: 2017-12-01

### 1. Zakres świadczonej usługi

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

### 2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

wypełniony wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego

Załączniki:

[MK-01-01 – wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego](#)

### 3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

### 4. Opłaty

1) Opłata skarbową – nie pobiera się

2) Opłaty inne – koszty notarialne i sądowe

### 5. Miejsce złożenia dokumentów

W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Gminy Gniezno,

62-200 Gniezno,

al. Reymonta 9-11

W przypadku gdy dokumenty są składane w sekretariacie Urzędu:

Sekretariat Urzędu Gminy Gniezno,

al. Reymonta 9-11, piętro (w poniedziałki- godz. od 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku- godz. od 7.15 do 15.00)

### 6. Osoby do kontaktu

Sławomir Gabryszak

- al. Reymonta 9-11, piętro, pokój nr 19, tel. 61 424-57-57

### 7. Sposób i termin załatwienia

Obowiązujące przepisy nie przewidują terminów na załatwienie wniosku o zbycie komunalnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

### 8. Tryb odwoławczy

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenia oświadczenia woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się wobec tego typu spraw trybu odwoławczego.

### 9. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r., poz. 1529 ze zm.)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)

Uchwała nr XXIII/242/2008 z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno

### 10. Uwagi

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Gniezno – Sławomir Gabryszak, tel. 61 424-57-57, pok. nr 19

Opracował	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017
Sprawdził	Anna Pacholczyk	09 listopada 2017
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	1 grudnia 2017
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017