

Gniezno, dnia 1.04.2026 r.

OSOP.0003.24.2026

Pan**Patryk Dobrzyński****Radny Gminy Gniezno****Ganina**

Dotyczy: **zapytania Radnego w sprawie podziału nieruchomości w Zdziechowie, działka ewidencyjna 93/2.**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 18.03.2026 r. w sprawie podziału nieruchomości w Zdziechowie, działka ewidencyjna nr 93/2 uprzejmie informuję, że Gmina Gniezno nie przeprowadzała procedury podziału dla działki o numerze ewidencyjnym 93/2 położonej we wsi Zdziechowa. Mając na uwadze argumenty przytoczone na wspomnianej przez Pana sesji Rady Gminy Gniezno z dnia 20 marca 2025 r., pracownicy Referatu planowania, gospodarki przestrzennej i nieruchomości, we współpracy z urbanistą, podczas trwających po dzień dzisiejszy prac związanych z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Gniezno, ujęli przedmiotową nieruchomość w tzw. strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wspomniana strefa będzie posiadać dwa profile funkcjonalne - podstawowy i dodatkowy. W profilu podstawowym można lokalizować tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej oraz tereny infrastruktury technicznej. Natomiast w profilu dodatkowym mogą to być tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu oraz tereny wód. Dodatkowo działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93/2 położona we wsi Zdziechowa będzie objęta tzw. obszarem uzupełnienia zabudowy, co umożliwi ewentualne inwestowanie na tym terenie w formie ustalenia warunków zabudowy

Urząd Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

Tel: 61 424 57 50 Fax: 61 424 57 51

e-mail: sekretariat@urządgmyny.gniezno.pl www.urządgmyny.gniezno.pl

i zagospodarowania terenu. Taka forma przeznaczenia ww. działki będącej własnością Gminy Gniezno daje gwarancję możliwości realizacji wszelkich zadań inwestycyjnych w zależności od danych potrzeb zarówno społeczności lokalnej, jak i jednostki samorządu terytorialnego.

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Otrzymują:

- 1. Adresat**
- 2. a/a**