

Gniezno, dnia 1.04.2026 r.

OSOP.0003.22.2026

Pan

Patryk Dobrzyński

Radny Gminy Gniezno

Ganina

Dotyczy: **zapytania Radnego w sprawie mieszkań i domów będących własnością Gminy Gniezno.**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 18.03.2026 r. w sprawie mieszkań i domów będących własnością Gminy Gniezno uprzejmie informuję, jak poniżej:

1. Wykaz adresów nieruchomości będących własnością Gminy Gniezno wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

1. Ganina 7 - 1 mieszkanie,
2. Ganina 8 - 1 mieszkanie,
3. Jankowo Dolne 27, 27A - 4 mieszkania,
4. Jankowo Dolne 48 - 4 mieszkania,
5. Kalina 15 - 2 mieszkania,
6. Lulkowo 30 - 1 mieszkanie,
7. Mączniki 20 - 2 mieszkania,
8. Modliszewo 22 - 2 mieszkania,
9. Modliszewko 13 - 1 mieszkanie,
10. Modliszewko 20 - 1 mieszkanie,
11. Pyszczyn 22 - 1 mieszkanie,
12. Strzyżewo Kościelne 1 - 6 mieszkań,
13. Strzyżewo Paczkowe 15 - 1 mieszkanie,

14. Strzyżewo Smykowe 16 - 3 mieszkania,
15. Strzyżewo Smykowe 24 - 2 mieszkania,
16. Zdziechowa 33 - 4 mieszkania,
17. Zdziechowa 51 - 1 mieszkanie.

2. Informuję, że przedstawione informacje o ilości osób wynikają z wiedzy nieformalnej i mogą się różnić ze stanem faktycznym.

1. Ganina 7 - 4 osoby,
2. Ganina 8 - 4 osoby,
3. Jankowo Dolne 27, 27A - 15 osób,
4. Jankowo Dolne 48 - 6 osób,
5. Kalina 15 - 6 osób,
6. Lulkowo 30 - 2 osoby,
7. Mączniki 20 - 7 osób,
8. Modliszewo 22 - 6 osób,
9. Modliszewko 13 - 4 osoby,
10. Modliszewko 20 - 5 osób,
11. Pyszczyń 22 - 2 osoby,
12. Strzyżewo Kościelne 1 - 16 osób,
13. Strzyżewo Paczkowe 15 - 5 osób,
14. Strzyżewo Smykowe 16 - 10 osób,
15. Strzyżewo Smykowe 24 - 5 osób,
16. Zdziechowa 33 - 10 osób,
17. Zdziechowa 51 - 2 osoby.

3. Wykaz remontów w ostatnich latach w poszczególnych nieruchomościach:

1. Strzyżewo Smykowe 16 - przełożenie i naprawa pieca kaflowego, naprawa schodów i zamontowanie balustrady,
2. Jankowo Dolne 48 - awaryjna wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej, wymiana muszli WC, przełożenie i naprawa pieca kaflowego,

3. *Strzyżewo Kościelne 1 - wykonanie i przemurowanie przewodu kominowego, montaż 3 garaży blaszanych, naprawa pokrycia dachowego, przemurowany trzon kominowy ponad dachem,*
4. *Modliszewo 22 - wymiana okien na PVC,*
5. *Strzyżewo Smykowe 24 - wykonanie przyłącza gazowego w celu podłączenia wewnętrznej instalacji gazowej do lokali, modernizacja zbiornika na ścieki,*
6. *Ganina 7 - remont mieszkania, montaż zbiornika na ścieki, montaż 2 garaży blaszanych,*
7. *Pyszczyń 22 - kompleksowe ocieplenie budynku mieszkalnego,*
8. *Strzyżewo Paczkowe 15 - naprawa, przełożenie pieca kaflowego,*
9. *Mączniki 20 - wymiana pieca CO,*
10. *Jankowo Dolne 42 - wymiana drzwi wejściowych,*
11. *Lulkowo 30 - wymiana pieca CO,*
12. *Zdziechowa 51 - wymiana pieca gazowego,*
13. *Kalina 15 - remont pieca CO,*
14. *Zdziechowa 33 - zakup pieca węglowego.*

4. *Standardy utrzymywania nieruchomości:*

- *regularne przeglądy okresowe, wynikające z przepisów prawa,*
- *usuwanie awarii i usterek na bieżąco.*

5. *Ogrzewanie CO, gazowe i piece kaflowe.*

6. *Wg potrzeby i zgłaszanych uwag przez najemców.*

7. *Gmina Gniezno posiada w swoich zasobach dokumentacje lokali i mieszkań, która była niezbędna przy załatwianiu różnych form (np. remont). Dokumentacja ta nie jest jednak kompletna.*

8. *Wszelkie problemy techniczne w nieruchomościach zgłaszane przez najemców usuwane są na bieżąco. W okresie zimowym pojawiły się problemy w lokalach komunalnych, które zostały niezwłocznie usunięte.*

9. *Ze względu na utrudniony kontakt z mieszkańcami Strzyżewa Kościelnego nr 13A nie udało się do tej pory poczynić ustaleń w kwestii dalszego zagospodarowania budynku*

mieszkalnego i terenu wokół w Strzyżewie Kościelnym nr 15. Dalsze starania będą kontynuowane w najbliższym czasie.

Z up. Wójta

Hanna Wzuskowska
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a