



Ganina, 18 marca 2026

Patryk Dobrzyński

Radny Gminy Gniezno

Urząd Gminy Gniezno

Wpł. 18. 03. 2026

Nr Zał.

Szanowna Pani Wójt

Maria Suplicka

Zapytanie radnego

W sprawie podziału nieruchomości w Zdziechowie dz. ew. 93/2**Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie informacji: kiedy będzie uwidoczniiony podział na przedmiotowej nieruchomości?**

Uzasadnienie:

Na sesji dnia 20 marca 2025 procedowany był projekt uchwały dotyczący zbycia nieruchomości położonej we wsi Zdziechowa dz. ew. 93/2 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości oscylowała w okolicach 80 000 zł. Podczas obrad sesji i dyskusji między radnymi uchwała została wycofana z obrad. Zwracałem uwagę, iż potencjał tej nieruchomości nie zostaje w pełni wykorzystany, ponieważ podział nieruchomości spowodował by wzrost ceny do ok 100 zł za m kw. lub więcej co daje nam wartość ok 1 000 000 zł.

Na przedmiotowej nieruchomości występuje klasa, która nie jest szczególnie chroniona zatem, nie jest konieczne uzyskiwanie stosownych zgód i uzgodnień. Zdziechowa to miejsce w Gminie Gniezno, które posiada bardzo rozbudowaną infrastrukturę, jest kanalizacja, nowoczesny kompleks szkolno- przedszkolny i żłobek, sklepy, ośrodki kultury takie jak biblioteka. Zdziechowa to miejsce na mapie Gminy, które wskazuje na potencjalny rozwój. Niestety grunty okalające miejscowość jak i w samej miejscowości są to grunty objęte szczególną ochroną w związku z ich dobrą klasą i są rolniczo najbardziej ekonomicznie, co skutkuje ograniczeniami w rozwoju budownictwa. W związku z powyższym działki pod budownictwo mieszkaniowe, które mają taką możliwość są atrakcyjnymi nieruchomościami. W związku z powyższym grunt, który posiadamy w swoim zasobie mógłby przynieść dużo większe zyski niż w proponowanej uchwale. Wystarczyły by transakcja jednej 1000 m kw. działki, żeby uzyskać przedstawiona wartość nieruchomości przedstawionej na sesji. Myślę, że argumenty, które przedstawiałem na sesji nie są czymś abstrakcyjnym a realnym scenariuszem. Zatem wykonanie podziału na przedmiotowej nieruchomości było w pełni uzasadnione i mogło by zasilić budżet Gminy Gniezno.

Z poważaniem

Dobrzyński Patryk