ZSI.POZ.WKUR.4240.2628.1.2628.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych**

**przeznaczonych do sprzedaży położonych**

**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie gnieźnieńskim, gminie Gniezno, obrębie Pyszczynek oznaczone jako:

1.działka gruntu nr ewid. 99 (ark mapy 1) o pow. 0,0499ha (w tym: RV-0,0294ha, RIVa-0,0205ha) położona w obrębie Pyszczynek. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00041406/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr PO1G/00041406/0 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Kształt wąskiego prostokąta. W południowej granicy działki gruntu posadowione są betonowe kręgi studni.

Zgodnie z pismem z dnia 31 grudnia 2020r. z Urzędu Gminy Gniezno działka gruntu nr ewid. 99 położona w obrębie Pyszczynek posiada dostęp do działki, która jest użytkowana jako droga publiczna.

Dla działki gruntu nr ewid. 99 położonej w obrębie Pyszczynek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gniezno przyjętym Uchwałą nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 lutego 2000r. dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: częściowo pod tereny osadnicze na glebach pod ochroną oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 grudnia 2020r. działka gruntu nr ewid. 99 obręb Pyszczynek jest zdrenowana.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek gruntu z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 23.000,00zł brutto.

2.działka gruntu nr ewid. 103 (ark mapy 1) o pow. 0,0499ha (w tym: RV-0,0234ha, RIVa-0,0265ha) położona w obrębie Pyszczynek. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1G/00041410/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III KW nr PO1G/00041410/1 wolny od wpisów.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony – skład kilkunastu palet transportowych. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt wąskiego prostokąta.

Zgodnie z pismem z dnia 31 grudnia 2020r. z Urzędu Gminy Gniezno działka gruntu nr ewid. 103 położona w obrębie Pyszczynek posiada dostęp do działki, która jest użytkowana jako droga publiczna.

Dla działki gruntu nr ewid. 103 położonej w obrębie Pyszczynek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gniezno przyjętym Uchwałą nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 lutego 2000r. dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: częściowo pod tereny osadnicze na glebach pod ochroną oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018r.), przy czym w stosunku do przedmiotowej działki gruntu nie są planowane żadne zmiany.

Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 grudnia 2020r. działka gruntu nr ewid. 103 obręb Pyszczynek jest zdrenowana.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek gruntu z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: ,,Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 23.000,00zł brutto.

Ceny zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. ) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 12.05.2021r.**

**do dnia 26.05.2021r.**