Gniezno, dnia 17 lipca 2025 r.

OŚR. 6220.7.2024

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. 2024 r., poz. 572/, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /Dz. U. z 2024 r., poz. 1112/ **Wójt Gminy Gniezno zawiadamia** strony postępowania administracyjnego o wydanym dnia 17 lipca 2025 r. **Postanowieniu o podjęciu postępowania** w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na**budowie Centrum Dystrybucyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno, działka nr 283,** którego treść podaje poniżej.

**Uwaga:**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o wydanym Postanowieniu w toczącym się postępowaniu zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **18 lipca 2025 roku.**

Gniezno, dnia 17 lipca 2025 r.

OŚR. 6220.7.2024

**Postanowienie**

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. 2024 r., poz. 572/ oraz w związku z przedłożonym   
dnia 17 lipca 2025 roku przez Inwestora Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Ksawerego Miksiewicz z firmy MESA PROJEKT Sp. z o. o. ul. Marcina 11, 40-854 Katowiceraportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie Centrum Dystrybucyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno, działka nr 283*

**Wójt Gminy Gniezno postanawia**

*podjąć zawieszone dnia 25 marca 2025 r. postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na* ***budowie Centrum Dystrybucyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno, działka nr 283,***

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 97 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2024 r. (data wpływu 27.12.2024 r.) Inwestor Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Ksawerego Miksiewicz z firmy MESA PROJEKT Sp. z o. o. ul. Marcina 11, 40-854 Katowice, zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Dystrybucyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno, działka nr 283.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gniezno.

Na podstawie wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami stwierdzić należało, że planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 31; § 3 ust. 1 pkt 37 b) i d); § 3 ust. 1 pkt 54 b); § 3 ust. 1 pkt 58 b); § 3 ust. 1 pkt 62; § 3 ust. 1 pkt 83 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 64 ust. l pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku   
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia OOŚ i ewentualnego określenia zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Organy te wydały opinie/ postanowienia stwierdzające:

* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
* Postanowienie z dnia 7 lutego 2025 roku nr WOO-IV.4220.45.2025.AK.2. (data wpływu 10.02.2025 r.) – o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie
* Opinia sanitarna z dnia 22 stycznia 2025 r. nr ON-NS.9022.5.1.2025 (data wpływu 24.01.2025 r.) – o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
* Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
* Opinia z dnia 14 stycznia 2025 r. nr PZ.ZZŚ.4901.7.2025.AR.1 (data wpływu 15.01.2025 r.) - o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Gniezno, po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1. pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 19 lutego 2025 roku wydał postanowienie znak OŚR.6220.7.2024, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Gniezno w dniu 25 marca 2025 roku wydał Postanowienie znak OŚR.6220.7.2024 o zawieszeniu przedmiotowego postępowania administracyjnego, do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 17 lipca 2025 roku Inwestor Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Ksawerego Miksiewicz z firmy MESA PROJEKT Sp. z o. o. ul. Marcina 11, 40-854 Katowice, przedłożył Wójtowi Gminy Gniezno raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
2. a/a (Sprawę prowadzi Rafał Skweres – tel. 61 424 57 66)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Uwaga:

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron w toczącym się postępowaniu zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **18 lipca 2025 roku.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ……………………………………………….…….. na okres od dnia …………….. do dnia …………………….. (włącznie)

Podpis i pieczątka