Gniezno, dnia 10 lipca 2025 r.

OŚR. 6220.8.2025

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. 2024 r., poz. 572/, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy   
z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /Dz. U. z 2024 r., poz. 1112/ **Wójt Gminy Gniezno** zawiadamiastrony postępowania administracyjnego o wydanej dnia 10 lipca 2025 r. decyzji   
o umorzeniu w całości postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniachdla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 4 budynków mieszkalnych w miejscowości Lubochnia, Gmina Gniezno, działka nr 145**,której treść podaje poniżej.

**Uwaga:**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o wydanej decyzji zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **11 lipca 2025 roku**.

Gniezno, dnia 10 lipca 2025 r.

OŚR. 6220.8.2025

**Decyzja**

**o umorzeniu postępowania**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. z 2024 r., poz. 572/ oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **Pani Beaty G. reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Annę Tritt Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD, ul. Ogrodowa 1a, 62-241 Żydowo** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 4 budynków mieszkalnych w miejscowości Lubochnia, Gmina Gniezno, działka nr 145.**

**Orzekam**

### *umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych w miejscowości Lubochnia, Gmina Gniezno, działka nr 145*

**Uzasadnienie**

###### 1. Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa „gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

2. Wnioskiem z dnia 16 maja 2025 r. (data wpływu 16.05.2025 r.) Inwestor Pani Beata G. reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Annę Tritt Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD, ul. Ogrodowa 1a, 62-241 Żydowo zwróciła się do Wójta Gminy Gniezno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie4 budynków mieszkalnych w miejscowości Lubochnia, Gmina Gniezno, działka nr 145, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia (również w wersji elektronicznej), poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną w skali 1:2000, obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, (również w wersji elektronicznej) oraz pełnomocnictwo z opłata skarbową.

2. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gniezno.

3. Na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WPP-I.612.415.2025.JW z dnia 4 marca 2025 roku stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

4. Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych,   
z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11, pokój nr 9, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej www.ekoportal.gov.pl – centrum informacji o środowisku.

5. W związku z tym, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekraczała 10, Wójt Gminy Gniezno zawiadomił strony postępowania administracyjnego w formie Obwieszczenia (znak OŚR. 6220.8.2025 z dnia 22 maja 2025 r.) o wszczętym w dniu 16 maja 2025 r. postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

6. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia OOŚ i ewentualne określenie zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu. Organy te wydały opinie/postanowienia stwierdzające brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (brak potrzeby wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia). Poniżej przedmiotowe opinie/ postanowienia:

* Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie z dnia 4 czerwca 2025 r. znak ON-NS.9022.5.32.2025 (data wpływu 5.06.2025 r.),
* Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2025 r. znak PZ.ZZŚ.4901.238.2025.MS.1 (data wpływu 5.06.2025 r.),

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.800.2025.BC.2 z dnia 10 czerwca 2025 r. (data wpływu 10.06.2025 r.) zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno z prośbą o weryfikację i uzasadnienie wskazanej w wystąpieniu o wydanie opinii, kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r., poz. 1839/.

W odpowiedzi na powyższe oraz biorąc pod uwagę kolejne Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WPP-I.612.415.2025.JW z dnia 9 czerwca 2025 roku prostujące z urzędu oczywistą pomyłkę w Postanowieniu z dnia 4 marca 2025 roku w zakresie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, a także po ponownej analizie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, w której Inwestor jednoznacznie wskazuje, iż *„w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów – istniejące wokół terenu inwestycji zadrzewienia i krzewy nie będą usuwane”* (str. 11 kip), Wójt Gminy Gniezno stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c ww. rozporządzenia i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy Ooś nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, że zabudowa zostanie wkomponowana tak, aby wykluczyć lokalizację w obrębie zadrzewionym. W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie może być zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c ww. rozporządzenia, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w* [*art. 6 ust. 1 pkt 1-5*](https://sip.lex.pl/#/document/17091515?unitId=art(6)ust(1)pkt(1))*,* [*8*](https://sip.lex.pl/#/document/17091515?unitId=art(6)ust(1)pkt(8)) *i* [*9*](https://sip.lex.pl/#/document/17091515?unitId=art(6)ust(1)pkt(9)) *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w* [*art. 6 ust. 1 pkt 1-3*](https://sip.lex.pl/#/document/17091515?unitId=art(6)ust(1)pkt(1)) *tej ustawy.*

7. W świetle powyższego organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się   
do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71   
ust. 2 ustawy Ooś nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego postepowanie stało się bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postepowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postepowania w myśl art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego .

**Pouczenie**

* + - 1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
      2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.
      3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
      4. W przypadku wymienionym w pkt. 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania - art. 107 § 1 pkt. 7 k.p.a.
      5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. - art. 130 § 4 k.p.a.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
2. a/a (sprawę prowadzi Rafał Skweres – tel. 61 424 57 66)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań