Gniezno, dnia 6 maja 2024 r.

OŚR. 6220.1.2024

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. 2023 r., poz. 775 zez zm./, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy   
z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm./ **Wójt Gminy Gniezno** zawiadamiastrony postępowania administracyjnego o wydanej dnia 6 maja 2024 r. decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniachdla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno**,której treść podaje poniżej.

**Uwaga:**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o wydanej decyzji zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **7 maja 2024 roku**.

Gniezno, dnia 6 maja 2024 r.

OŚR. 6220.1.2024

**Decyzja**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz   
o ocenach oddziaływania na środowisko* /Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Inwestora** **PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa (adres do korespondencji ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce)** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie** **farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.**

**Orzekam**

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno**
2. **Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji opisanego wyżej przedsięwzięcia:**
3. *Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia*
   1. Budowa farmy fotowoltaicznej*,* zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
   2. Przedsięwzięcie realizowane będzie na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 32/1, położona w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.
4. *Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.*
   1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 2,1 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli działki nr 32/1 w obrębie Lulkowo, Gmina Gniezno. Z zainwestowania wyłączyć część działki stanowiącej las.
   2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. w godzinach 6:00 — 22:00.
   3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
   4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
   5. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
   6. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez użycia środków chemicznych.
   7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
   8. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
   1. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
   2. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
   3. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
   4. Wykonać pas zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż południowo-wschodniej granicy elektrowni na długości 50 m o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi.
   5. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Do nasadzeń drzew/krzewów nie używać gatunków obcego pochodzenia.
   6. Nasadzenia drzew i krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
   7. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia — w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
   8. Stacje transformatorowe w liczbie do 5 sztuk posadowić w odległości nie mniejszej niż 70 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
   9. Inwertery w liczbie do 40 sztuk zamontować w systemie rozproszonym w odległości nie mniejszej niż 28 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych. W przypadku wyboru systemu centralnego inwerterów zainstalować je w stacjach transformatorowych.
   10. Magazyny energii w liczbie do 5 sztuk zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 82 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
   11. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, naziemne, wolnostojące, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
   12. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
6. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

**Uzasadnienie**

1. Wnioskiem z dnia 8 stycznia 2024 r. (data wpływu 10.01.2024 r.) Inwestor PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa (adres do korespondencji ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce), zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia (również w wersji elektronicznej), poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną w skali 1:5000, obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

3. Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych,   
z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11, pokój nr 9, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej www.ekoportal.gov.pl – centrum informacji o środowisku.

4. W związku z tym, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekraczała 10, Wójt Gminy Gniezno zawiadomił strony postępowania administracyjnego w formie Obwieszczenia (znak OŚR. 6220.1.2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.,) o wszczętym w dniu 10 stycznia 2024 r. postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

5. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia OOŚ i ewentualne określenie zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu. Organy te wydały następujące opinie:

* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie – Opinia sanitarna z dnia 25 stycznia 2024 r. znak ON-NS.9022.5.4.2024 (data wpływu 25.01.2024 r.), podtrzymana Postanowieniem z dnia 26 marca 2024 r. znak ON-NS.9022.5.4.2023 (data wpływu 26.03.2024 r.),
* Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu – Opinia z dnia 25 stycznia 2024 r. znak PZ.ZZŚ.4901.25.2024.MS.1 (data wpływu 25.01.2024 r.), podtrzymana opinią z dnia 13 marca 2024 r. znak PO.ZZŚ.4.4901.25.2024.MS.2 (data wpływu 13.03.  
  2024 r.).
* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – Postanowienie z dnia 22 marca 2024 r. znak WOO-IV.4220.81.2024.KJ.2 (data wpływu 22.03.2024 r.),

stwierdzające brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (brak potrzeby wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia).

Warunki i wymagania określone w ww. dokumentach zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

6. Pismem znak WOO-IV.4220.81.2024.KJ.1 z dnia 31 stycznia 2024 r. (data wpływu 1.02.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres wezwania. Wymagane uzupełnienie Wójt Gminy Gniezno przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 5 marca 2024 r. znak OŚR.6220.1.2024. Uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zostały również przekazane do PPIS w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

7. Wójt Gminy Gniezno na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, wyjaśnień złożonych przez inwestora, po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,   
a przede wszystkim takich cech przedsięwzięcia jak:

***1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia*** *(art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś)* – planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.

Całkowita powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 9,56 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 2,48 ha. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę w k.i.p. powierzchnia przeznaczona pod system fotowoltaiczny wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,1 ha powierzchni działki nr 32/1 położonej w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.

Przewiduje się użycie na farmie fotowoltaicznej do 12 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MWp. Ponadto farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- do 5 sztuk stacji transformatorowych,

- do 100 sztuk inwerterów,

- stoły fotowoltaiczne,

- pośrednie rozdzielnice napięcia,

- układy pomiarowo – zabezpieczające,

- trasy oraz linie kablowe,

- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,

- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,

- ogrodzenie, monitoring,

Dopuszcza się również posadowienie maksymalnie 5 sztuk magazynów energii.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz map ustalono, że najbliższy tereny chroniony akustycznie znajdują się bezpośrednio przy granicy z przedsięwzięciem (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zagrodowa), a także w odległości 30 m od przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do godzin 6.00—22.00 co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych, inwerterów oraz magazyny energii. Inwestor w k.i.p. i jej uzupełnieniu wskazał maksymalne liczby elementów farmy oraz maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej wynoszący dla transformatora i magazynu energii do 70 dB oraz inwertera montowanego w systemie rozproszonym, pod panelami do 55 dB lub w systemie centralnym, w stacjach transformatorowych do 68 dB. Wskazał także posadowienie najbliższej stacji transformatorowej, magazynu energii a także inwerterów od granicy terenów chronionych akustycznie: w odległości nie mniejszej niž 82 m magazyn energii, w odległości nie mniejszej niż 70 m stacja transformatorowa a inwertera nie mniejszej niż 28 m. Przedstawił również wyniki analizy akustycznej dowodzącej, że na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach niniejszej decyzji uwzględniono maksymalne liczby stacji transformatorowych magazynów energii i inwerterów oraz ich lokalizację względem terenów chronionych akustycznie.

Z przedstawionej analizy akustycznej uwzględniającej powyższe założenia wynika, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Ponadto mając na uwadze przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku /Dz. U. z 2019 r., poz. 2448/.

Planowane przedsięwzięcie, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej /Dz. U. z 2016 r., poz. 138/. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli odporna na działanie wody, śniegu i gradu oraz zastosowane materiały o szerokim zakresie temperatury pracy i posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

W sąsiedztwie działki objętej wnioskiem nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 1 ,5 km w kierunku północno-zachodnim. Biorąc powyższe pod uwagę, jednakże uwzględniając rodzaj i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, w tym dotyczącymi lokalizacji źródeł hałasu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz z koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych lub rowów melioracyjnych. Elektrownie fotowoltaiczne zaliczają się do obiektów bezobsługowych, których funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Mycie paneli fotowoltaicznych na etapie eksploatacji przeprowadzane będzie przy użyciu czystej wody bez dodatków detergentów. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, będą infiltrować w grunt. Dodatkowo wnioskodawca planuje korzystać z przenośnych toalet, które wyposażone będą w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe obsługiwane przez wyspecjalizowane zewnętrzne podmioty. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatora olejowego, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w magazynach energii.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, miedzy innymi takich jak: piasek, żwir, beton i stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia powinno odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, żelazo i stal oraz odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników lub kontenerów, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne stanowiące głównie sorbenty, filtry olejowe, zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy oraz transformatory nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Bezpośrednio po ich wytworzeniu będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich zagospodarowania. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach, odpowiednio zabezpieczone, a następnie przekazane podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

***2. usytuowanie przedsięwzięcia*** *(art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś)* – planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 32/1, położona w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Spod zainwestowania wyłączona zostanie północna część działki z lasem, północno-wschodnia z zabudową zagrodową, południowa część działki tworząca bufor od zabudowy mieszkaniowej znajdującej się po drugiej stronie drogi oraz południowo-zachodnia ze zbiornikiem wodnym. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, lasy i zadrzewienia śródpolne, drogi oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie przedłożonych dokumentów nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600042 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600018186339 Wełna do Lutomni i posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na jednolite części wód i nie będzie także stwarzać zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r.   
o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm./. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oddalony od terenu przedsięwzięcia o 2,3 km. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiana roślinnością trawiastą. Roślinność pokrywająca obszar zainwestowania będzie wykaszana. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

W niniejszej decyzji wskazano ponadto warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Aby ograniczyć powierzchniowy spływ biogenów oraz substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W ramach realizacji inwestycji sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek prowadzenia regularnych kontroli wykopów oraz uwalniania uwięzionych w nich zwierząt.

W niniejszej decyzji, w celu ograniczenia efektu olśnienia wskazano także warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ludzi i ptaki. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Aby osłonić przedsięwzięcie przed obserwatorem z zewnątrz i ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz, nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, tj. wzdłuż południowej granicy północnego sektora elektrowni oraz wzdłuż południowo-wschodniej granicy elektrowni na długości 50 m o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać drzew, krzewów i roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres 3 lat pielęgnować i podlewać oraz prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruntach rolnych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

***3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia*** *(art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś)*, które z racji swojego charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń,   
a tym bardziej znaczących oddziaływań, ze względu na:

* zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania,
* brak transgranicznego oddziaływania,

uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych   
w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. Dla terenu (części działki nr 32/1, położonej w miejscowości Lulkowo), na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm./, przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z powyższej możliwości strony nie skorzystały.

9. Wójt Gminy Gniezno po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wszelkie zarzuty stron postępowania mogą być formułowane w odwołaniu od decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach i skierowane do organu właściwego do ich rozpatrzenia.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku wymienionym w pkt. 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania - art. 107 § 1 pkt. 7 k.p.a.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. - art. 130 § 4 k.p.a.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
7. Za niniejszą decyzję administracyjną pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I, pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023 r. poz. 2111/

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
2. a/a (sprawę prowadzi Rafał Skweres – tel. 61 424 57 66)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

**Uwaga:**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o wydanej decyzji zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **7 maja 2024 roku.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ………………………….…………….…………………………………   
na okres od dnia …………….……………. do dnia ………..…...……………..

Podpis i pieczątka

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach   
znak OŚR.6220.1.2024 z dnia 6 maja 2024 roku**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 32/1 w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno. Całkowita powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 9,56 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 2,48 ha. Powierzchnia przeznaczona pod system fotowoltaiczny wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,1 ha powierzchni działki nr 32/1 położonej w miejscowości Lulkowo, Gmina Gniezno.

Przewiduje się użycie na farmie fotowoltaicznej do 12 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MWp. Ponadto farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- do 5 sztuk stacji transformatorowych,

- do 100 sztuk inwerterów,

- stoły fotowoltaiczne,

- pośrednie rozdzielnice napięcia,

- układy pomiarowo – zabezpieczające,

- trasy oraz linie kablowe,

- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,

- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,

- ogrodzenie, monitoring,

Dopuszcza się również posadowienie maksymalnie 5 sztuk magazynów energii.

W przypadku zamontowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony   
w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Instalacja będzie bezobsługowa. Nie wymaga budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Mycie paneli fotowoltaicznych na etapie eksploatacji przeprowadzane będzie przy użyciu czystej wody bez dodatków detergentów. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, będą infiltrować w grunt. Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych. Dodatkowo wnioskodawca planuje korzystać z przenośnych toalet, które wyposażone są w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe obsługiwane przez wyspecjalizowane zewnętrzne podmioty.

Teren farmy zostanie ogrodzony. Wykonane zostanie ażurowe ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem min. 20 cm przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, która umożliwi migrację drobnym zwierzętom.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach ornych. Obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm./. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oddalony od terenu przedsięwzięcia o 2,3 km. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

**Rozdzielnik do obwieszczenia znak OŚR. 6220.1.2024  
z dnia 6 maja 2024 r.**

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O.  
   ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Sz. Pani Maria Braszka

Lulkowo 28, 62-200 Gniezno

1. Strony postępowania - w trybie art. 49 k.p.a. na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Gniezno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gniezno, na tablicach informacyjnych w miejscowości Lulkowo (sołtysi wsi).