

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Waldemara W.** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno**

Orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno.****
- II. **Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji opisanego wyżej przedsięwzięcia:**
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia
 - a. Rodzaj przedsięwzięcia – budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych, zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
 - b. Miejsce realizacji przedsięwzięcia - przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno.
 2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - a. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
 - b. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
 - c. Na terenie inwestycji wyznaczyć miejsce postoju maszyn budowlanych i pojazdów oraz miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów. Miejsce to należy zorganizować na terenie utwardzonym lub uszczelnić poprzez ułożenie warstwy folii.

- d. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- e. W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowego-wodnego.
- f. Na terenie inwestycji nie tankować pojazdów i sprzętu budowlanego.
- g. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
- h. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a. Na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozostawić minimum 85 % powierzchni biologicznie czynnej.
- b. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- c. Ścieki bytowe, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które następnie będą wywożone na oczyszczalnię ścieków;

III. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem z dnia 20 stycznia 2022 r. (data wpływu 07.02.2021 r.), uzupełnionym w dniu 10 marca 2022 r. Inwestor, zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia (również w wersji elektronicznej), poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną w skali 1:1000, obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji

papierowej i elektronicznej (złożoną w uzupełnieniu) oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

2. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

3. Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11, pokój nr 9, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej www.ekoportal.gov.pl – centrum informacji o środowisku.

4. Dnia 17 marca 2022 roku Wójt Gminy Gniezno w formie obwieszczenia, zawiadomił strony postępowania administracyjnego, o wszczętym dnia 7 lutego 2022 roku na wniosek Inwestora, postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno

5. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia OOŚ i ewentualne określenie zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

6. Dnia 1 kwietnia 2022 r. (data wpływu 1.04.2022 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał Opinię znak PO.ZZŚ.4.435.171.2022.ML.1 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (brak potrzeby wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia) jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową opinię podtrzymał opinią znak PO.ZZŚ.4.435.171.2022.ML.2. z dnia 31 maja 2022 r. (data wpływu 31.05.2022 r.).

7. Dnia 1 kwietnia 2022 r. (data wpływu 1 kwietnia 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie wydał Opinię znak ON-NS.9022.5.24.2022 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (brak potrzeby wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia), którą podtrzymał pismem znak ON-NS.9022.5.24.2022 z dnia 3 czerwca 2022 r. (data wpływu 3.06.2022 r.).

8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r. znak: WOO-I.4220.58.2022.BM.2 wystąpił

do Wójta Gminy Gniezno o przekazanie wnioskodawcy wezwania do uzupełnienia k.i.p. Na podstawie art. 50 § 1 ustawy k.p.a., Wójt Gminy Gniezno pismem znak OŚR.6220.1.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r., wezwał wnioskodawcę, do uzupełnienia k.i.p.. Pismem z dnia 19 maja 2022 r. wnioskodawca przestał do tuł. Organu przedmiotowe uzupełnienie, które Wójt Gminy Gniezno przestał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak OŚR.6220.1.2022 z dnia 24 maja 2022 r.

Dnia 21 czerwca 2022 r. (data wpływu 21.06.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał Postanowienie znak WOO-I.4220.58.2022.BM.4 wyrażające opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko (brak potrzeby wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia), jednocześnie wskazujące warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. Wójt Gminy Gniezno na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, wyjaśnień złożonych przez Inwestora, po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących oraz dokładnej analizie przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a przede wszystkim takich cech przedsięwzięcia jak:

1. **rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia** (art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś) - planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 2,6296 ha. Powierzchnia zabudowy każdego budynku mieszkalnego wyniesie maksymalnie do 280 m², a każdego budynku gospodarczo-garażowego do 100 m². Planowane budynki mieszkalne będą posiadały maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, natomiast budynki gospodarcze jedną. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wynosić będzie maksymalnie 20 m, a ich wysokość do 9 m. Budynki gospodarcze będą miały szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 10 m i wysokość do 6 m. Dostęp do działek zostanie zapewniony z drogi gminnej, która przebiega wzdłuż ich północnej granicy. Nie przewiduje się budowy dróg wewnętrznych. Wnioskodawca planuje utwardzenie maksymalnie 11 % powierzchni terenu inwestycji (od 9,7% do 12,2 % na poszczególnych działkach). Mając na względzie lokalizację terenu inwestycji jako warunek realizacji inwestycji wpisano, aby na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną pozostawić minimum 85 % powierzchni biologicznie czynnej.

Uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania powstałego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy związane z odbiorem ścieków i odpadów. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Uwzględniając przewidywany niewielki ruch pojazdów oraz rodzaj planowanej zabudowy nie

przewiduje się ponadnormatywną emisję hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w decyzji wskazano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Emisja substancji do powietrza, na etapie prac budowlanych, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz w związku z przemieszczaniem mas ziemnych będzie związana z powstawaniem pyłów. Źródłem emisji substancji do powietrza będą również procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Wnioskodawca przewiduje, że planowane budynki będą ogrzewane paliwem gazowym lub elektrycznie. Mając powyższe na względzie, a także niewielką moc planowanych źródeł emisji należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami ogrzewania nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w obszarze inwestycji. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów. Uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając skalę, rodzaj oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą głównie odpady komunalne. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących na terenie gminy. Na etapie budowy zostanie wyznaczony plac postojowy maszyn budowlanych i drogowych oraz

składowy materiałów budowlanych. Odpady będą magazynowane selektywnie i przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby plac postojowy maszyn i pojazdów oraz miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zostało zorganizowane na terenie utwardzonym lub zostało uszczelnione poprzez ułożenie warstwy folii. Ponadto wskazano aby na terenie inwestycji nie były tankowane pojazdy i maszyny budowlane oraz aby zaplecze budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych. W warunkach niniejszej decyzji wskazano także, aby niezanieczyszczone masy ziemne, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostały wykorzystane w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Na etapie budowy powstające nieczystości ciekłe będą gromadzone w przenośnych toaletach. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu ochrony zasobów wód podziemnych, powyższe założenia wnioskodawcy dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych, zostały ujęte jako warunki w niniejszej decyzji.

2. **usytuowanie przedsięwzięcia** (art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś) – planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczano, Gmina Gniezno. Teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolniczymi, łąkami, lasem i zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach głównych zbiorników wód podziemnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich leśnych, obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W odległości ok. 30 m od terenu inwestycji znajduje się Jezioro Byczek.

Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 – specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oraz na obszarze korytarza ekologicznego – Pojezierze Krajeńskie – południe, kod - KPnC-7F, a także jak wskazał wnioskodawca, na obszarze występowania zespołu stanowisk archeologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, zadrzewienia śródpolne. W

południowej części przedmiotowych działek znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia oddzielające teren przedsięwzięcia od Jeziora Byczek. Jezioro to jest siedliskiem przyrodniczym 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*. Ponadto w jeziorze tym stwierdzono obecność ślimaka zatoczka łamliwego *Anisus vorticulus* będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Wśród rozpoznanych istniejących i potencjalnych zagrożeń dla siedliska 3150 w Standardowym Formularzu Danych dla obszaru Natura 2000 nie wskazano zabudowy mieszkaniowej. W dokumentacji przygotowanej na potrzeby planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 wskazano, że stan zachowania strefy buforowej, tj. pasa zadrzewień i zakrzewień wokół Jeziora Byczek jest zły („Monitoring trofii wody jezior i dopływających do nich cieków w obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026”. Tomasz Janiak, Michał Rybak. Poznań, 2019, str. 10). Mając powyższe na uwadze, celu ochrony istniejącej szaty roślinnej w niniejszej decyzji nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z planem zadań ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600042, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym i jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną. Inwestycja znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600025186339 Wełna do Lutomni, która posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Uwzględniając charakter i skalę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania i technologie podczas jego realizacji, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na pozostające w zasięgu jego oddziaływania jednolite części wód oraz realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. /Dz.U. z 2016 r., poz. 1967/.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi

obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

3. **rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia** (art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś), które z racji swojego charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, a tym bardziej znaczących oddziaływań, ze względu na:

- zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania,
- brak transgranicznego oddziaływania,

uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

10. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11. Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm./, przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z powyższej możliwości strony nie skorzystały.

12. Wójt Gminy Gniezno po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wszelkie zarzuty stron postępowania mogą być formułowane w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i skierowane do organu właściwego do ich rozpatrzenia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku wymienionym w pkt. 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania - art. 107 § 1 pkt. 7 k.p.a.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. - art. 130 § 4 k.p.a.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

7. Za niniejszą decyzję administracyjną pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I, pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm./.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
2. a/a (sprawę prowadzi Rafał Skweres/Magdalena Buchwald – tel. 61 424 57 66)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Uwaga:

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o wydanej decyzji zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem **1 sierpnia 2022 roku**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

na okres od dnia do dnia

Podpis i pieczętka

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak OŚR.6220.1.2022 z dnia 1 sierpnia 2022 roku**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz sześciu budynków gospodarczo-garażowych na działkach nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 w miejscowości Wierzbiczany, Gmina Gniezno. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, który graniczy z terenami rolniczymi, łąkami, lasem i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 2,6296 ha. Powierzchnia zabudowy każdego budynku mieszkalnego wyniesie maksymalnie do 280 m² a każdego budynku gospodarczo-garażowego do 100 m². Planowane budynki mieszkalne będą posiadały maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, natomiast budynki gospodarcze jedną. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wynosić będzie maksymalnie 20 m, a ich wysokość do 9 m. Budynki gospodarcze będą miały szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 10 m i wysokość do 6 m. Dostęp do działek zostanie zapewniony z drogi gminnej, która przebiega wzdłuż ich północnej granicy. Nie przewiduje się budowy dróg wewnętrznych. Na działkach wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną pozostawione zostanie minimum 85 % powierzchni biologicznie czynnej.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Na etapie budowy powstające nieczystości ciekłe będą gromadzone w przenośnych toaletach. Na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

W trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą głównie odpady komunalne. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących na terenie gminy.