

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXII/___/2023
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXIX/264/2017 z 27 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6226 z 3 października 2017 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki - działka nr 32/2.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 32/30 o powierzchni 0,1296 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Dalki ark. 1 oraz działkę nr ewid. 32/31 o powierzchni 0,1471 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Dalki ark. 1.

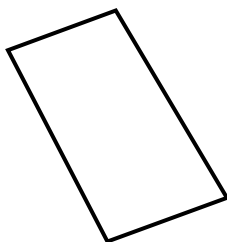
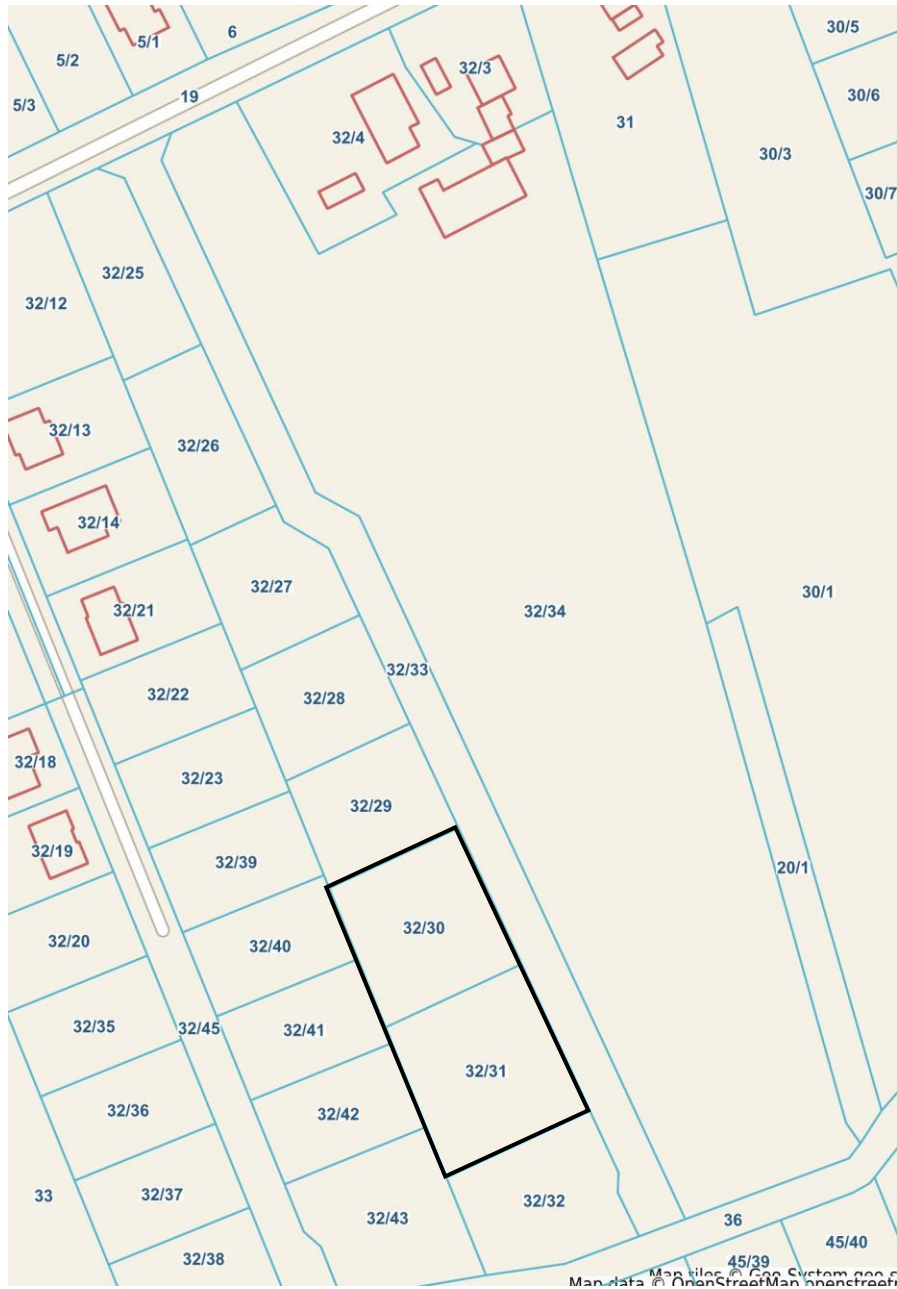
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr LXII/___/2023
Rady Gminy Gniezno
z dnia 22 lutego 2023 r.



Granice terenu objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Dalki i obejmuje swym zasięgiem działkę nr ewid. 32/30 o powierzchni 0,1296 ha oraz działkę nr ewid. 32/31 o powierzchni 0,1471 ha dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXIX/264/2017 z 27 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6226 z 3 października 2017 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki - działka nr 32/2.

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie na teren dz. o nr ewid. 32/30 oraz 32/31 konturu urbanistycznego o nazwie tereny zabudowy mieszkaniowej eliminując jednocześnie obecny kontur urbanistyczny o nazwie droga wewnętrzna.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.